

Правительство  
Орловской области



Инвестиционный паспорт

# Хотынецкий район Орловской области

[invest-orel.ru](http://invest-orel.ru)

2022



## Географическое расположение

Хотынецкий район расположен в северо-западной части Орловской области. На севере граничит с Калужской областью, на востоке — со Знаменским и Урицким районом, на юге — с Шаблыкинским и на западе — с Брянской областью.

Площадь территории

**805,6 кв. км**

Административный центр

**пгт Хотынец**

Расстояние до областного центра

**65 км**

Общая численность населения

**9 367 чел.**



## Транспортная инфраструктура

В системе транспортного обслуживания жителей района участвуют железнодорожный и автомобильный транспорт (РЖД, частные предприниматели).

В ежедневном режиме осуществляется доставка пассажиров в Орел, Брянск, Москву. По территории района проходит железная дорога «Орел-Брянск» и федеральная автодорога А-141 Орел-Брянск, образующие основную транспортно-планировочную ось Хотынецкого района. К этой оси привязана вся транспортно-коммуникационная инфраструктура района.

Протяженность автомобильных дорог регионального значения — 131,588 км, в том числе а/д Болхов — а/д «Орел-Витебск» — 27,9 км.

Большинство региональных автодорог, располагающихся на территории района, относятся к IV и V технической категории. Кроме основных региональных дорог имеется разветвленная сеть автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих связь с многочисленными населенными пунктами района. Протяженность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов составляет 93,489 км, в том числе асфальтобетонные — 43,702 км; протяженность грунтовых дорог — 47,75 км, что составляет 51% от общей протяженности автомобильных дорог вне границ населенных пунктов.

## Трудовые ресурсы

Численность рабочей силы

**4 030 чел.**

Численность занятых в экономике

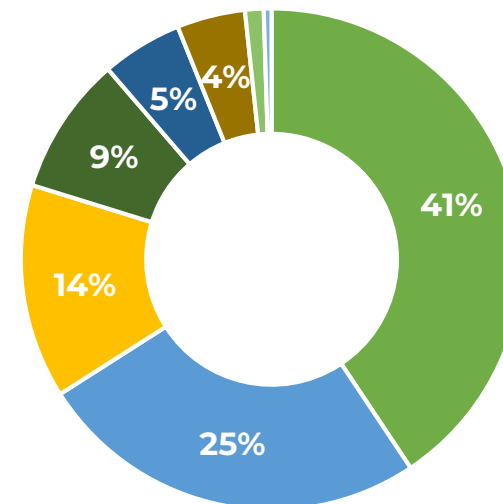
**1 726 чел.**

Средняя з/п по организациям

**31 446 руб.**

Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, включая организации и ИП

- Образование, культура, здравоохранение и соц. услуги
- Сельское хозяйство
- Государственное управление
- Деятельность в сфере услуг
- Обрабатывающие производства
- Обеспечение электрической энергией, газом
- Транспортировка и хранение
- Добыча полезных ископаемых





## Природные ресурсы

На территории района выявлено месторождение цеолитсодержащих трепелов. Это месторождение представляет собой совершенно новый вид горнохимического сырья с широким спектром использования. Запасы месторождения по трем изученным участкам: Образцовскому, Богородицкому, Воротынцевскому – оцениваются в количестве 56 533 тысяч кубических метров.

На территории района берут начало реки Вытебеть, Обельна, Лубна, Орлик, Нугрь, Цон. Большая часть территории расположена на высоте 200-250 м над уровнем моря.

Район представляет зону переходных почв от подзолистых к чернозему, большая часть почв – серые лесные, оподзоленные черноземом.

Природные ресурсы района представлены месторождениями цеолитсодержащих трепелов, торфяное месторождение «Аржавец», карьером строительных песков «Мертвое», красноозерское месторождение трепельного гравия.

## Цены и тарифы на ресурсы

Цены и тарифы на ресурсы (электроэнергия, газ, вода) содержатся на официальном сайте Правительства Орловской области в разделе [«Управление по тарифам и ценовой политике Орловской области»](#)

## Специализация района (отраслевые приоритеты)

сельское хозяйство

## Объем производства продукции

Растениеводство	<b>1 480,2 млн руб.</b>
Животноводство	<b>186,7 млн руб.</b>

## Объем отгруженных товаров

Растениеводство	<b>155 297 тонн</b>
Животноводство (мясо)	<b>323 тонны</b>
Животноводство (молоко)	<b>3 807,5 тонн</b>

## Ведущие предприятия

**СПК «Победа Октября».** 303946, Орловская область, Хотынецкий район, д. Студенка. Клеймёничев Андрей Николаевич. Тел.: 2-13-23, 2-43-45, 8-910-303-4525.

**ООО «Брянская мясная компания».** 303948, Орловская область, Хотынецкий район, д. Воейково. Утин Сергей Владимирович. Тел.: 8-915-501-4511.

**ООО «Черкизово-Растениеводство».** 303930, Орловская область, пгт Хотынец, ул. Батова, д. 57. Луганский Андрей Михайлови. Тел.: 8-909-226-5489.

**Филиал № 4 ООО «Орловский Лидер» Агрофирма «Хотынецкая».** 303951, Орловская область, Хотынецкий район, п. Звезда. Колесников Александр Анатольевич. Тел.: 8-920-805-0339, 2-41-42 — бухгалтерия.

**ООО «Текино».** 303942, Орловская область, Хотынецкий район, д. Алехино. Бакулин Юрий Николаевич. Тел.: 8-919-267-2974.

**ТНВ «Липский и К».** 303936, Орловская область, Хотынецкий район, д. Большое Юрьево. Липский Владимир Васильевич. Тел.: 8-920-085-2750.



## Уровень жизни

В наибольшей степени на улучшение показателей уровня жизни населения влияет уровень заработной платы. С приходом в район ООО «Брянская мясная компания», ООО «Черкизово-Растениеводство», Филиал №4 ООО «Орловский Лидер» Агрофирма «Хотынецкая», ООО «Текино» заметно выросла заработная плата в сельском хозяйстве и в целом по району.

Средняя стоимость покупки жилья 25 700 рублей кв. м.

## Цифровизация

В районе осуществляют деятельность операторы телефонной связи:

- стационарный – ПАО «Ростелеком»;
- сотовой связи – «Теле2Мобайл», «БиЛайн», ПАО «Мегафон», «МТС».

ПАО «Ростелеком» обеспечивает работоспособность телефонных услуг связи и линейно-кабельных сооружений.

В целях обеспечения услугами связи и устойчивым Интернетом объектов социальной сферы в 2021 году акционерным обществом «Объединенная ракетно-космическая корпорация» завершена работа по установке оборудования для высокоскоростного Интернета в Аболмасовском, Алехинском, Богородицком, Ильинском, Краснорябинском, Хотимль-Кузменковском сельских поселениях. В текущем году работа по данному направлению будет продолжена. Сегодня доступ к высокоскоростному Интернету получили администрации сельских поселений, фельдшерско-акушерские пункты учреждения образования. В перспективе у всех граждан появится доступ к цифровым пространствам, а также возможность для получения услуг в электронном виде.

## Инвестиционные кейсы

Проект по созданию битумного терминала



Презентация  
проекта

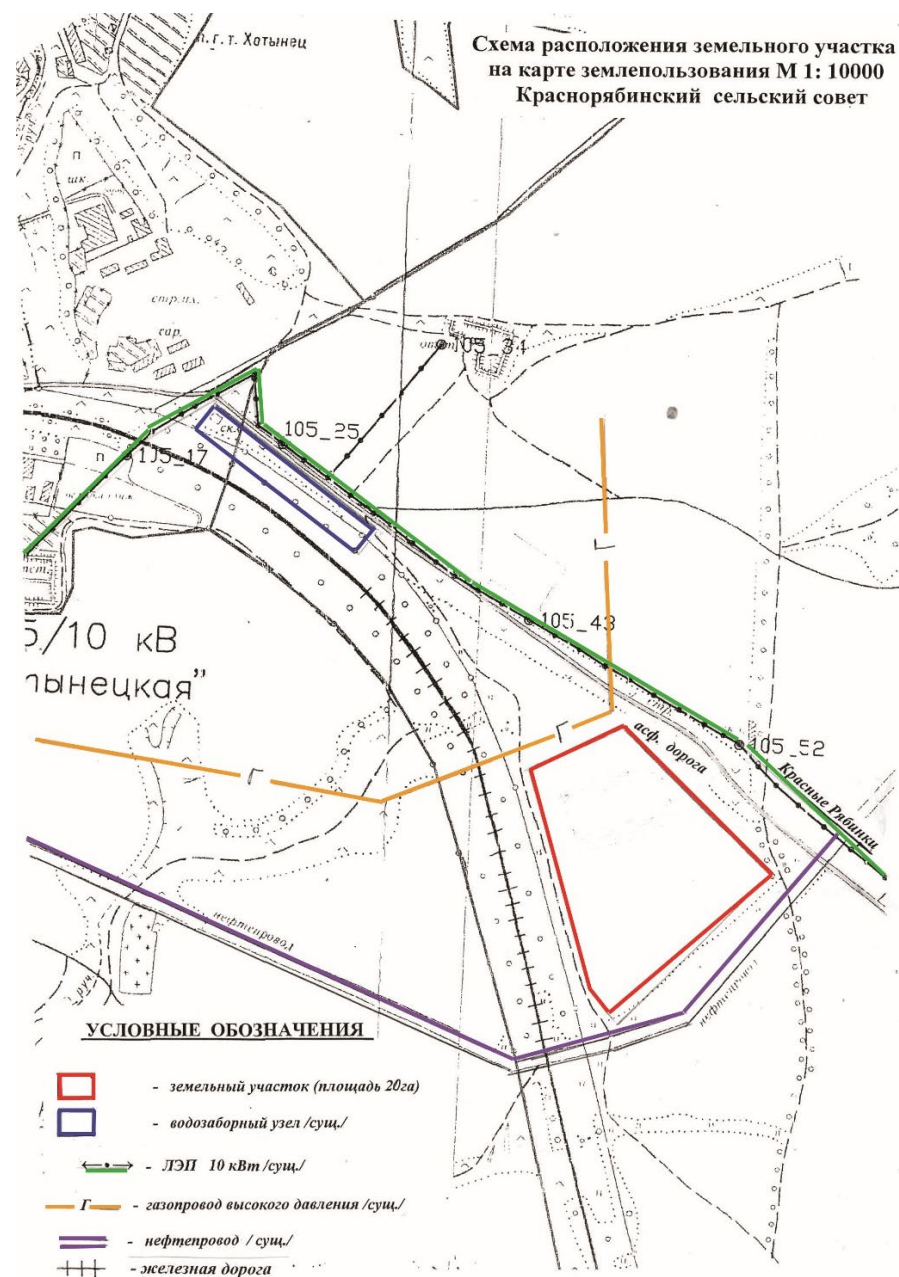


# Инвестиционные площадки



## Земельный участок № 1

Кадастровый номер	57:03:0050101, участок не стоит на кадастровом учете
Площадь	20 га
Адрес	Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная
Территориальная зона	П-2 – производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры III-V классов опасности
Вид разрешенного использования	Для строительства завода по изготовлению строительных материалов
Собственник участка	Неразграниченные государственные земли
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"><li>– Автодорога Хотынец-Красные Рябинки (асфальтобетон) расстояние от земельного участка до а/дороги 300 м;</li><li>– Железная дорога направлением Орел – Брянск, расстояние от земельного участка до ж/д полотна 500м, до ст. Хотынец 2,3 км (не электрифицированная);</li><li>– водозаборный узел расположен от земельного участка на расстоянии 900 м;</li><li>– на расстоянии 900 м имеются поля фильтрации сточных вод;</li><li>– газопровод среднего давления на расстоянии 900 м;</li><li>– ВЛ 10кВ на расстоянии 500 м.</li></ul>



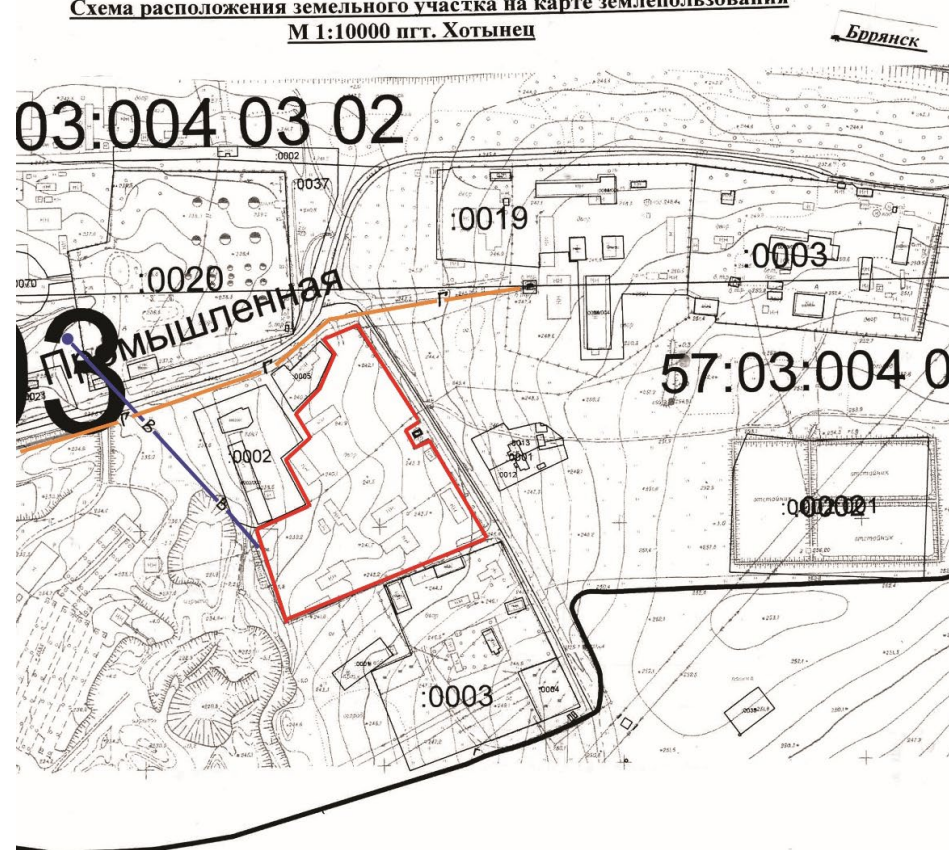










## Земельный участок № 2

Кадастровый номер	57:03:0040302, участок не стоит на кадастровом учете
Площадь	2,3 га
Адрес	Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Промышленная
Территориальная зона	СХИ – зона сельскохозяйственного использования
Вид разрешенного использования	Для производственного назначения
Собственник участка	Неразграниченные государственные земли
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"><li>– имеется улично-дорожная сеть с твердым покрытием с примыканием к автодороге регионального значения «а/д Болхов-а/д Орел-Витебск»;</li><li>– железная дорога с направлением Орел–Брянск, расстояние от земельного участка до ж/д полотна 700 м, до ст. Хотынец 1,5 км (не электрифицированная);</li><li>– существующая водопроводная сеть расположена на расстоянии 300 м от земельного участка;</li><li>– газопровод высокого давления, находящийся на расстоянии 90 м от земельного участка;</li><li>– ВЛ 10кВ проходит по территории земельного участка.</li></ul>

Схема расположения земельного участка на карте землепользования  
М 1:10000 пгт. Хотынец



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

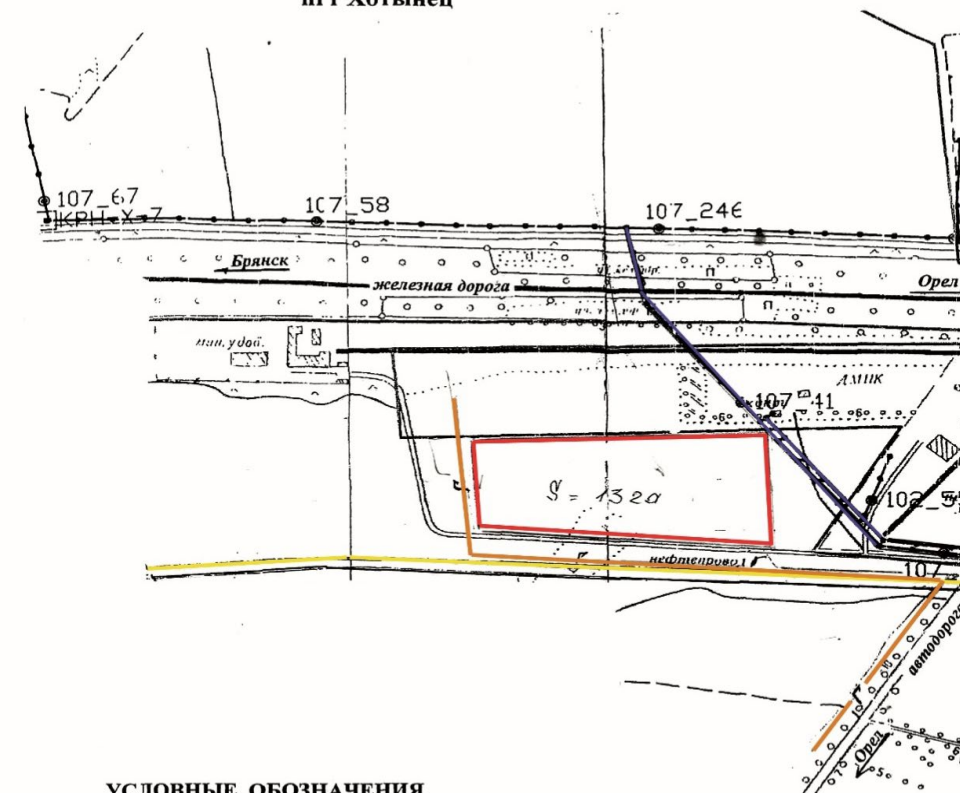
-  - земельный участок (площадь 2,3 га)
-  - опора ЛЭП 0,4 кВт /сущ./
-  - опора ЛЭП <math>10</math> кВт /сущ./
-  - газопровод высокого давления д.273 ст. мм/сущ
-  - водопровод /сущ./
-  - железная дорога








## Земельный участок № 3

Кадастровый номер	57:03:0040301, участок не стоит на кадастровом учете
Площадь	13 га
Адрес	Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, 1,4 км юго-западнее от существующей застройки пгт. Хотынец
Территориальная зона	П-2 – производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры III-V классов опасности
Вид разрешенного использования	Для производственного назначения
Собственник участка	Неразграниченные государственные земли
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"><li>– Автодорога Орел–Хотынец (асфальтобетон) расстояние от земельного участка до а/дороги 400 м;</li><li>– Железная дорога направлением Оре –Брянск, расстояние от земельного участка до ж/д полотна 350 м, до ст. Хотынец 1,5 км (не электрифицированная);</li><li>– Водозаборный узел расположен от земельного участка на расстоянии 500 м;</li><li>– газопровод высокого давления на расстоянии 200 м;</li><li>– ВЛ 10кВ на расстоянии 200 м.</li></ul>

Схема расположения земельного участка  
на карте землепользования М 1: 10000  
пгт Хотынец



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- земельный участок $S = 13,20$
	- водозаборный узел /сущ./
	- ЛЭП 10 кВт /сущ./
	- газопровод высокого давления /сущ./
	- нефтепровод /сущ./





## Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

- действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;
- действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют**;
- действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют**;
- другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют**.

Все необходимые действия по приведению инвестиционных площадок к законченному виду будут проведены при обращении с инвесторов с проектами.

## Инвестиционные кейсы

Готовые инвестпроекты под ключ – **отсутствуют**.



Инвестиционный паспорт

## **Хотынецкий район Орловской области**



Правительство  
Орловской области



Корпорация  
Развития  
Орловской области

### **Администрация Хотынецкого района**

303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, 40

Тел. 8 (48642) 2-13-32

Факс (48642) 2-11-11

E-mail hotynecr-adm@adm.orel.ru

### **Никишин Евгений Евгеньевич**

Глава Хотынецкого района Орловской области

Тел. 8 (48642) 2-10-42

### **Чадаев Юрий Юрьевич**

Первый заместитель главы администрации района

Тел. 8 (48642) 2-11-93

invest-orel.ru

2022