



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

# ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА КЕРАМИЧЕСКОЙ САНТЕХНИКИ





## Организация производства керамической сантехники

### Краткое описание проекта

Предполагается создание производства керамической сантехники.

Производственная линия состоит из:  
печи для обжига,  
пресс-формы для изделия,  
литейный конвейер.  
Сырьё: белая глина – 57 руб/кг, кварцевый песок – от 1400 до 6000 руб/т.

## Краткие сведения о проекте

Осуществляется поиск инвестора

**4 500** млн **₽**

СТОИМОСТЬ  
ПРОЕКТА

**24** месяца

СРОК  
РЕАЛИЗАЦИИ

**6,8** лет / **9,0** лет

СРОК ОКУПАЕМОСТИ  
(простой / дисконтированный)

### Отрасль

Промышленность (производство сантехнических изделий)

### Тип проекта

Новое производство

### Потребность в финансировании

4 500 млн рублей

### Выпускаемая продукция

Керамические ванны, керамические унитазы и бачки, керамические раковины, керамические душевые поддоны, керамические мойки

### Местоположение проекта

Орловская область  
Мценский район

### IRR

17 %

### Количество рабочих мест

200

### Условия участия в проекте

Прямое инвестирование

### Мощность

250 000 изделий



## Организация производства керамической сантехники

Технологию по производству сантехники необходимо приобрести у более развитых предприятий. Любое из них имеет специальные нормы, прописанные в определенных государственных ГОСТах, которые регулируют качество изготавливаемого товара.

## Описание проекта

### Создание нового производства керамической сантехники

**Этап 1. Строительство помещений и инфраструктуры** (цех производства; склад сырья; склад готовой продукции)

**Этап 2. Покупка и установка оборудования** (закупка импортного оборудования)

**Этап 3. Закупка сырья**

**Этап 4. Подбор персонала**

**Этап 5. Старт производства**



## Организация производства керамической сантехники

---

Сырье для  
производства  
керамической  
сантехники - глина,  
которая смешивается с  
силикатом и кварцем,  
а также небольшим  
количеством белой  
глины.

## Анализ отрасли

Объем импорта керамических изделий в Россию в 2018 году составил 4,3 млрд долларов. Большая часть продуктов импортируется из таких стран, как Китай, Германия и Италия. Объем экспортного рынка ЕАЭС в 2018 году совокупно составил 118 млрд долларов. За последние три года среднегодовой рост экспорта по каждому сегменту составляет – 8%.  
Лидирующие страны-покупатели сантехнических изделий из России - Казахстан, Беларусь и Узбекистан.  
Существует возможность создания проекта в регионе с суммарным выпуском сантехнической продукции в 5,1 тыс. тонн. Ключевым ресурсом для всех сегментов керамических сантехнических изделий является кварцевый песок. Доступные запасы которого в Орловской области составляют 40,3 тыс. тонн.



# Организация производства керамической сантехники

проектная / свободная  
мощность

Электроэнергия

10 МВт  
4,7 МВт

Газоснабжение

6 500 м<sup>3</sup>/час  
6 260 м<sup>3</sup>/час

Водоснабжение

36 м<sup>3</sup>/час  
24 м<sup>3</sup>/час

Водоотведение

75 м<sup>3</sup>/час  
69 м<sup>3</sup>/час

## Локализация проекта

Орловская область, Мценский район, ОЭЗ ППТ «Орел»

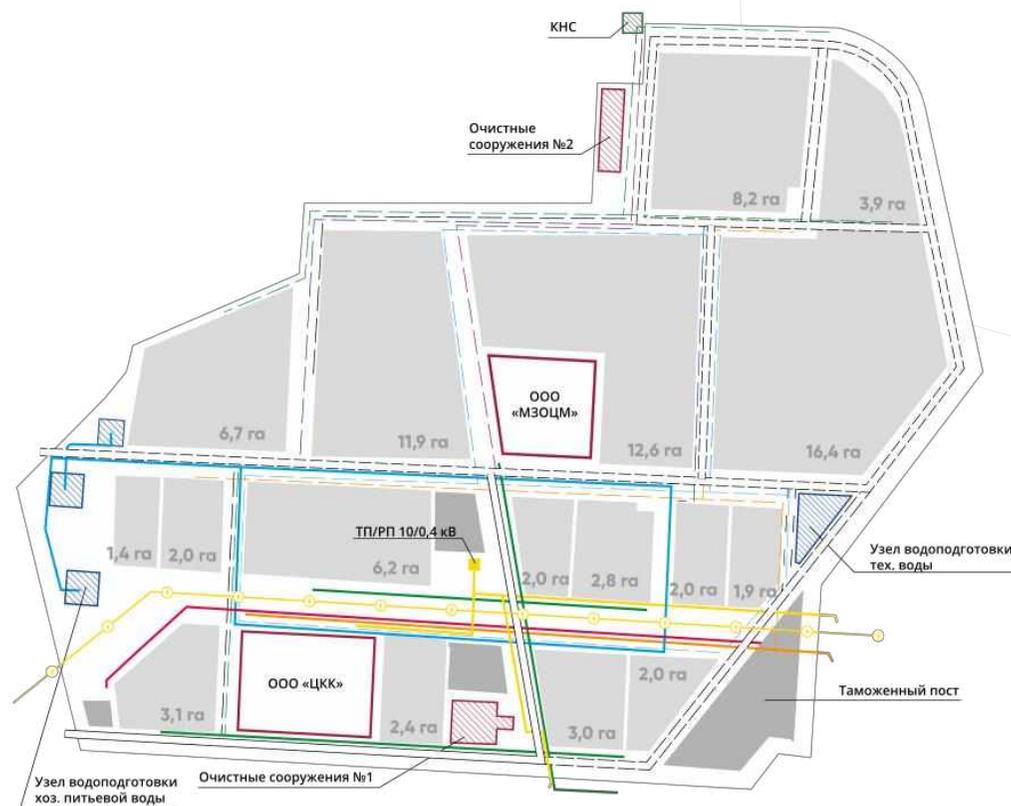
- существующие предприятия
- площадки для инвесторов
- ЛЭП
- автомобильные проезды

Существующие сети с возможностью подключения

- газоснабжение
- электроснабжение
- водоснабжение
- сети канализации
- сети связи

Инфраструктура 2 этапа

- сети канализации
- напорные сети канализации
- хоз. пит. водоснабжение
- пож. тех. водоснабжение
- ливневые канализации
- газоснабжение





Организация  
производства  
керамической  
сантехники

ОСНОВНЫЕ  
ЛЬГОТЫ И  
ПРЕФЕРЕНЦИИ  
РЕЗИДЕНТАМ  
ОЭЗ ТПП «ОРЕЛ»

## Меры государственной поддержки

Налог на прибыль, зачисляемый в областной бюджет		
<b>0%</b> первые пять лет с момента получения прибыли	<b>5%</b> в последующие пять лет	<b>13,5%</b> далее
Налог на имущество		
<b>0%</b>	в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет	
Земельный налог		
<b>0%</b>	в течение 5 лет с момента возникновения собственности	
Транспортный налог		
<b>0%</b>	в течение 10 лет с момента регистрации транспортного средства	
Особый таможенный режим	Импорт	Экспорт
Отечественные товары	НДС подлежит возврату продавцу;  Вывозная таможенная пошлина не уплачивается	Уплачивается НДС
Импортные товары	Не уплачивается ввозная таможенная пошлина и НДС	