



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОН

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

6 крупных
сельхозтоваропроизводителей
и 57 крестьянско-фермерских
хозяйств.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Автомобильный и ж/д
транспорт



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

181 км
на автомобиле - до 3 часов
на поезде - 6 часов
на автобусе – 3,5 часа



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2 Greenfield

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

8 684 чел.

численность
населения МО, 2023 г.



3 508 тыс. чел

население пгт. Долгое,
2023 г.



908,4 км²

площадь территории МО



7,99 км²

площадь
административного центра



транспортная доступность округа

автотранспорт

Орел-Ливны -
Долгое

**ВОДНЫЙ
транспорт**

Отсутствует

ЖД

Станция Долгая
Ливны- Долгое –
Кшень-Курск



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ (%)

объем инвестиций
в основной капитал
млн руб.

333,1

357,8

отгрузка продукции
млн руб.

314,2

321,0

объем розничного
товарооборота
млн руб.

517,4

563,9

средний размер пенсии
руб.

17259

средняя з/п
руб.

37464

39242

общий фонд оплаты труда
по полному кругу организация
млн руб.

905,9

923,0

— 2022 — ОО* 2022 год

Обрабатывающее
производство

89,70%

обеспечение
электрической
энергией, газом и
паром;
конденсирование
воздуха

4,60%

здравоохранение, соц.
услуги

1,80%

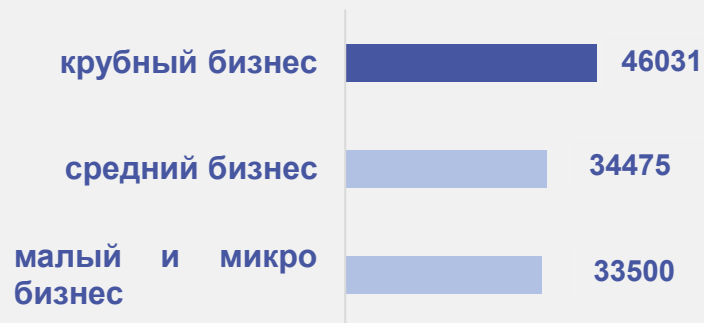
прочее

3,90%

*В среднем на 1 муниципалитет Орловской области

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ

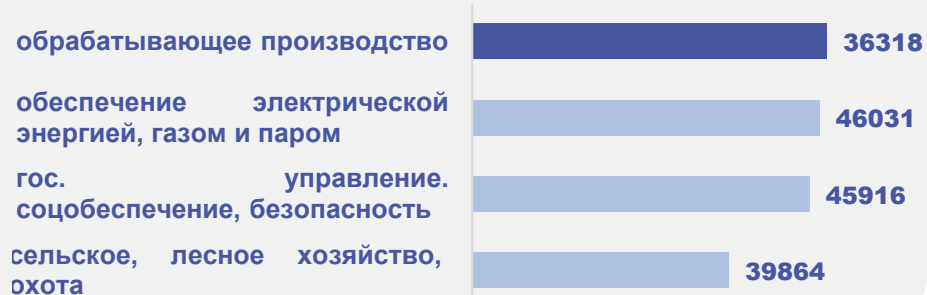


*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата по Должанскому району	руб.	37464	44732
реальная заработная плата	руб.	37464	44732
реальная заработная плата по Должанскому району	руб.	37464	44732

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,9 %

регистраруемая
безработица

0,4%

показатели по Орловской области
на 01.01.2024

41 чел.

безработные
граждане*

1,3 тыс. чел.

показатели по Орловской области
на 01.01.2024*Нетрудоустроенные граждане на
01.01.2024

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -9°C, в июле + 18°C



Осадков выпадает около 500
мм в год (максимум летом)

ВОДНЫЕ

В районе две наиболее крупные реки — это река Тим, протекающая в западной части района с юга на север, и река Кшень, протекающая на западе по границе Должанского района и Липецкой области. Кроме этих рек на территории района имеется еще ряд более мелких рек, в которые впадают более 30 ручьев. В районе имеется около 40 прудов.

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



месторождение мела

- Мел пригоден для производства строительной быстрогасящейся извести I и II сортов, для изготовления силикатных изделий, выборочно - для нужд сахарной промышленности.

ЛЕСА И ПОЧВЫ

По характеру растительного мира район относится к зоне лесостепи. Общая площадь лесных насаждений немного более 3% всей земельной площади. Это в основном лиственные и хвойные породы деревьев.

ЗЕМЛИ

общая площадь 90,836 тыс. га



земли с/х назначения
82,603 тыс. га



земли промышленности

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

1 **42,3%**
учреждение
дошкольного
образования

154 **48,1%**
учащихся

3
учреждения
доп.
образования

258
учащихся

11 **55,4%***
учреждений
школьного
образования

945 **53,7%****
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

22
стационарных
койки

16
фельдшерско-
акушерских
пунктов

1
врачебная амбулатория

1
стационарное
учреждение



СПОРТ

1
СОК

14
спортзалов

26
плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

6
клубных учреждений

11
библиотек

1
музей

43
памятника

1
туристический маршрут

СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДОЛЖАНСКОМУ РАЙОНУ ЦРБ

износ зданий 79,8%

износ оборудования 74,5%

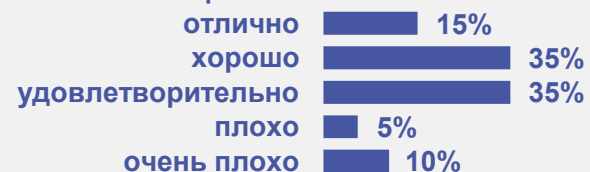
*уровень балансового износа зданий **заполняемость учреждений

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



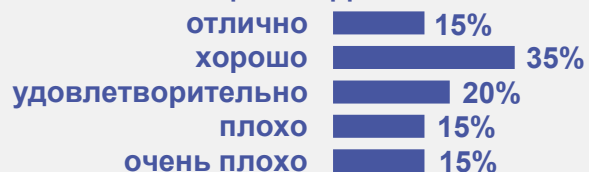
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг водоснабжения
- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, электроснабжения и транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА



**Женский монастырь Святой
Марии Магдалины**



**Громовой
Колодец**

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



**95 лет
Должанскому МО***

**Юбилейные даты 2023 года*

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА, по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру

**На основании опроса предпринимателей МО*

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Потребность в более активной поддержке со стороны Корпорации развития
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Создание проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

SWOT-АНАЛИЗ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развита отрасль сельского хозяйства
- Близость к региональному центру (181 км до областного центра), граничит с Курской, Липецкой, Воронежской областями
- Марие-Магдалининский женский монастырь
- Святой источник "Громовой колодец"

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в Государственных программах
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (2 земельных участка)

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Ухудшение экологической обстановки
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (замусоренность отдельных частей района, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Луганское»	Производство зерновых культур, кукурузы, сои	872,4	57
СПК «Заря Мира»	Производство зерновых культур, кукурузы, сои, сахарной свеклы и животноводство	260,7	170
ПСК «Кубань»	Производство зерновых культур, кукурузы, сои	560,3	41
ООО « АКХ Виктория»	Производство зерновых культур, сахарной свеклы	171,2	27

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

ООО «Луганское»

на рынке более 20 лет

производитель зерновых и зернобобовых культур

- 16 тыс. продукции в год
- Общая земельная площадь 18904,3 га




СПК «Заря Мира»
Сельскохозяйственный производственный
кооператив

на рынке более 20 лет

производитель зерновых и зернобобовых культур, сахарной
свеклы и продукции животноводства

- 13 тыс. тонн продукции в год
- Общая земельная площадь 7613 га
- Урожайность сахарной свеклы за 2023 год составила 847 ц/га

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>Сельское хозяйство производство зерновых и зернобобовых масличных культур и сахарной свеклы</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО Основная номенклатура выпускаемой продукции — это мука высшего сорта, хлеб и хлебобулочные изделия</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий
 <p>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЕ</p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно- транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> • развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ, ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ

ПРЕДПОСЫЛКИ

ПОЯСНЕНИЕ



**Строительства завода по
производству аммиака и
карбамида**

**Планируется, что к моменту выхода
будущего завода на проектную
мощность на нём будут работать не
менее 300 человек.**

**Завод может быть рассчитан на
выпуск не менее 700 тыс. тонн
минеральных удобрений в год**

**Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей*

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2 Greenfield

ТАРИФЫ



178,79руб.
горячая вода (м3)



8,33 руб.
природный газ (м3)



31,40 руб.
холодная вода (м3)



4,8 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



41,59 руб.
водоотведение (м3)



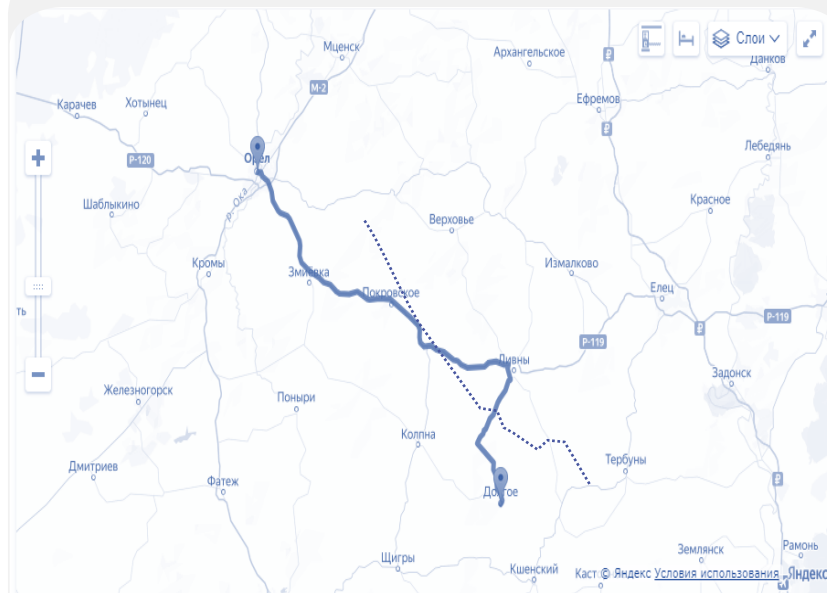
2307
отопление (за ед. энергии)



Ознакомьтесь с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://invest.gov.ru/?type=investment-platform-other&objectId=2319275>



Ознакомьтесь с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте <http://admindolgan.ru/index.php?cont=222&art=1283>



количество свободных инвестиционных площадок



объекты газоснабжения



объекты электроснабжения
индустриальный парк

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый квартал 57:24:0890101

Площадь 10 га

Адрес Орловская область,
Должанский район, Козьма-
Демьяновское сельское
поселение

Категория земель Земли населенных пунктов

Инфраструктура Газ, электричество, вода в
непосредственной близости



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер 57:24:0010301:378

Площадь 3,67 га

Адрес Орловская область, пгт Долгое, ул. Гагарина

Категория земель Земли населенных пунктов

Инфраструктура Газ, электричество, вода в непосредственной близости



ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

МЕХАНИЗМЫ РАБОТЫ	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<p>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</p>	<p>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</p>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<p>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</p>	<p>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</p>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</p>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<p>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</p>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<p>— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</p>	<p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Путеводитель по мерам господдержки субъектов инвестиционной деятельности в Орловской области



Инвестиционный портал Орловской области
invest-orel.ru



Инвестиционная карта Российской Федерации
invest-gov.ru

1. Проведение совещаний, круглых столов с предпринимателями и самозанятыми по актуальным вопросам осуществления их деятельности, в том числе с участием контрольно-надзорных органов.
2. Организация дополнительного профессионального обучения граждан в сфере предпринимательства и самозанятости реализуются КУ ОО «Центр занятости населения Должанского района», а также ОАО «Орловский региональный гарантийный фонд» (г. Орел, ул. Ленина, д.1).
3. Консультирование и информирование начинающих предпринимателей и самозанятых по вопросам ведения их деятельности, получения разного рода государственной и муниципальной поддержки.
4. Оказание эффективной имущественной поддержки осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, оборудования, транспортных средств и др. на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с принятыми нормативными актами.

КОНТАКТЫ

АО «Корпорация развития Орловской области»

📍 302040, г. Орёл,
ул. Ломоносова, 6, пом. 31

☎ + 7(4862)76-00-18

✉ office@park57.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Антонцев Сергей Юрьевич
Член Правительства Орловской области -
руководитель Департамента

☎ + 7 (4862) 47-52-75

📍 302021, Орловская обл.,
г. Орел, пл. Ленина, д. 1

✉ tsh@adm.orel.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАШЕГО МУНИЦИПАЛИТЕТА

📍 303760, РФ, Орловская область,
Должанский район, п. Долгое,
ул. Октябрьская, д.6

☎ + 7 (48672) 2-11-83

✉ dolzhr@adm.orel.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Макашов Борис Николаевич
Глава района

☎ 7 (48672) 2-11-83

✉ dolzhr@adm.orel.ru



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

(ОТДЕЛ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ ЭКОНОМИКИ ТОРГОВЛИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

📍 303760, РФ, Орловская
область, Должанский район, п.
Долгое, ул. Октябрьская, д.6

☎ + 7 (848672) 2-10-62

✉ buhgalteria.adm@mail.ru