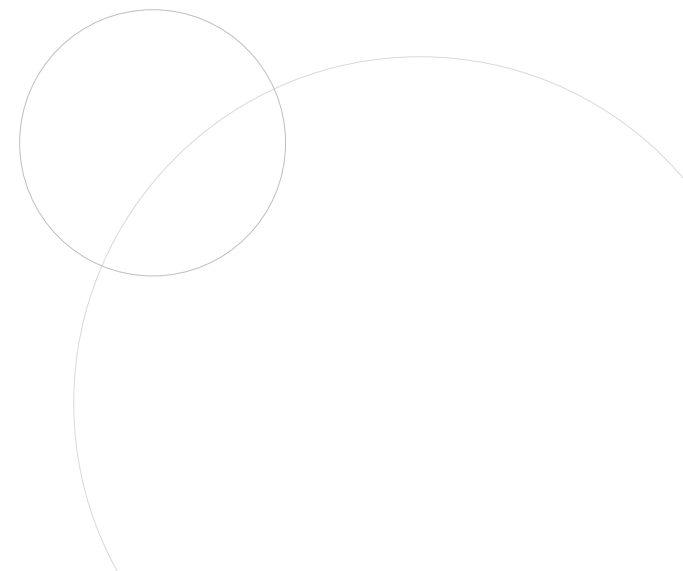




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ГРИБОВ





Организация производства грибов

Краткое описание проекта

Проект рассматривает
4 вида продукции:

- Свежие эринги в сыром виде.
- Сортные шимеджи в упаковках
- Сырые опята
- Отборные сортированные лисички в упаковках

Краткие сведения о проекте

Осуществляется поиск инвестора

340 млн **₽**

СТОИМОСТЬ
ПРОЕКТА

12 месяцев

СРОК
РЕАЛИЗАЦИИ

4,2 лет / **6,2** лет

СРОК ОКУПАЕМОСТИ
(простой / дисконтированный)

Отрасль

Сельское хозяйство

Тип проекта

Новое производство

Потребность в финансировании

340 млн рублей

Выпускаемая продукция

Эринги, опята, шимеджи, лисички и другие грибы

Мощность

1 200 тонн

Местоположение проекта

Орловская область, Кромской район

IRR

25 %

Количество рабочих мест

30

Условия участия в проекте

Прямое инвестирование



Организация производства грибов

После сбора урожая грибов производится сортировка, отбраковка, очистка, сушка, фасовка и складирование с дальнейшей поставкой непосредственно клиентам.

Описание проекта

Ферму можно разместить на любом участке. Площадь зависит от целей и объемов производства, а местоположение от рынка сбыта и основных клиентами, доступность ресурсов — электроэнергии и источника воды. Для фермы подойдет земельный участок, расположенный недалеко от города.

Участок используется на правах долгосрочной аренды или покупки.

Помещение — это всесезонная теплица, построенная по каркасной технологии с применением полистирена. Теплица включает несколько функциональных зон.



Организация производства грибов

Ключевым ресурсом является компост, который делается из соломы и навоза.

Анализ отрасли

Спрос на искусственно выращиваемые грибы неуклонно растет в России, достигнув уровня потребления не менее 60 тысяч тонн (с 25-28 тысяч тонн в 2014 году).

Увеличение спроса связано с тем, что фермеры научились выращивать грибы, а люди стали внимательнее относиться к тому, что едят.

Конкуренция на рынке производства грибов — умеренная. Еще не все крупные агрохолдинги и фермерские хозяйства перешли на освоение этого рынка.

В 2019 году больше всего грибов произвели в Московской области — 6 тысяч тонн, Курской области — 2000 тонн, Краснодарском крае и Ставрополье — 5500 тонн.

В среднем житель России съедает 1 кг грибов в год. Европейцы съедают — 5-6 кг. Это говорит о том, что российский грибной рынок находится на стадии развития. Рынок шампиньонов уже близок к насыщению, однако спрос на эринги (разновидность вешенек), опята, шимеджи увеличивается. В 2018 году в Россию было импортировано этих видов грибов на 40 млн долл. В последние три года импорт увеличивался с темпом 16%. Четвертый по объему экспорта в ценовом выражении продуктом Орловской области стали лисички. В 2018 год их экспорт достиг почти 3 млн долл. Так как канал сбыта уже налажен возможно по этим каналам продавать и другие продукты.

Продавать грибы предполагается: на рынках и в магазинах, предприятиям общепита и муниципальным организациям.



Организация производства грибов

Наличие инфраструктуры

Электроэнергия

ВЛ – 10 кВ находится на земельном участке

Газоснабжение

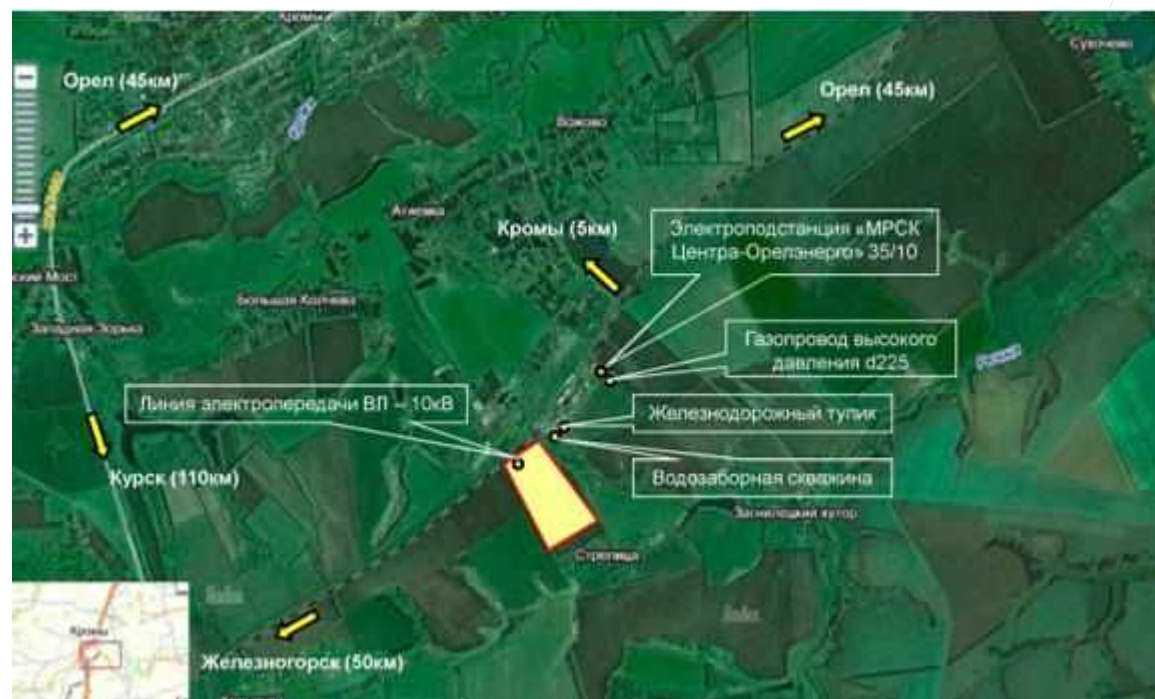
Газопровод высокого давления d 225, полиэтилен в 1 км от площадки.

Водоснабжение

Водоснабжение возможно от деревообрабатывающего комбината 0,5 км от площадки

Локализация проекта

Орловская область, Кромской район



Земельный участок категории «земли сельскохозяйственного назначения» (59 Га, возможность выбора площадки необходимой конфигурации)

Адрес площадки: Орловская область, Кромской район, Большеколчевское сельское поселение, СПК «Власть труда». Удаленность от районного центра пгт. Кромь - 5 км
Кадастровый номер: 57:09:005 0201:422



Организация производства грибов

Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности в Орловской области

Региональное законодательство предусматривает

Меры государственной поддержки

предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет

предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлекаемым в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов

предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Орловской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета

предоставление за счет средств областного бюджета субсидий в целях обеспечения производственных площадок на территории Орловской области производственной инфраструктурой

создание индустриальных (промышленных) парков на территории Орловской области в целях реализации субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов

предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области

предоставление информационной, организационной и правовой поддержки

предоставление инвестиционного налогового вычета