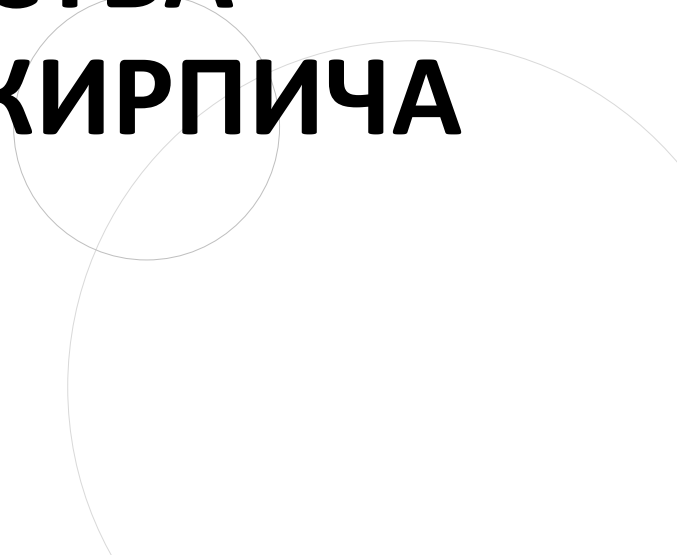




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

# ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА КРАСНОГО КИРПИЧА





## Организация производства красного кирпича

### Краткое описание проекта

Проектом предполагается создание предприятия по производству красного кирпича. Область применения данного кирпича — для облицовочных работ и для рядовой кладки стен жилых и общественных зданий.

## Краткие сведения о проекте

Осуществляется поиск инвестора

**230** млн **₽**

СТОИМОСТЬ  
ПРОЕКТА

**12** месяцев

СРОК  
РЕАЛИЗАЦИИ

**3,5** лет / **4,2** лет

СРОК ОКУПАЕМОСТИ  
(простой / дисконтированный)

### Отрасль

Промышленность (производство строительных материалов)

### Тип проекта

Новое производство

### Потребность в финансировании

230 млн рублей

### Выпускаемая продукция

Красный кирпич

### Мощность

31 572 тыс. шт.

### Местоположение проекта

Орловская область  
Малоархангельский район

### IRR

22 %

### Количество рабочих мест

100

### Условия участия в проекте

Прямое инвестирование



## Организация производства красного кирпича

До старта производства провести маркетинговую кампанию по рекламе:

- в местной прессе;
- в интернете;
- в ближайшем частном секторе;
- на строительных рынках.

## Описание проекта

### Этапы реализации проекта

**Этап 1. Строительство помещений и инфраструктуры (цех; склад сырья; склад готовой продукции)**

**Этап 2. Покупка и установка оборудования (закупка импортного оборудования)**

**Этап 3. Закупка сырья (на территории области)**

**Этап 4. Подбор персонала**

**Этап 5. Старт производства**



## Организация производства красного кирпича

Сырьем для кирпича может служить глина, песок, каменная крошка, угольная пыль и прочие материалы.

## Анализ отрасли

Объем импорта красного кирпича в Россию в 2018 году составил 1,5 млрд долларов. В 2018 году средняя отпускная цена российских производителей красного кирпича отмечена на уровне 14,42 руб./шт. Средняя маржинальность продукции – 21%.

При этом спрос на квартиры остается стабильно высоким, с каждым годом растет число нуждающихся в улучшении жилищных условий. Потребность в кирпичах на ближайшие десятилетия справедливо сравнить с потребностью в продуктах питания.

Крупнейшие проекты реализуются в Свердловской области и Республике Татарстан. Рассматривается возможность создания завода по производству красного кирпича в Орловской области.

На территории Малоархангельского муниципального района расположены залежи кирпично-черепичного сырья (суглинки) и тугоплавкие глины. Также на территории области имеется карьер строительного песка.

Производство кирпича ориентировано для следующих потребителей: Строительные компании, занимающиеся возведением жилых и производственных помещений, капитальным строительством, Клиенты, занимающиеся возведением частного индивидуального жилья Еще один возможный вариант канала сбыта - участие в тендерах и аукционах.



## Организация производства красного кирпича

### Наличие инфраструктуры

#### Электроэнергия

Подстанция расположена на расстоянии около 1,2 км (30 МВт)

#### Газоснабжение

На расстоянии 500 м от границ участка проходит магистральный газопровод высокого давления

#### Водоснабжение

Необходима бурение артезианской скважины.  
Территория района обеспечена крупными разведанными запасами воды.

## Локализация проекта

### Орловская область, Малоархангельский район, г. Малоархангельск



Земельный участок категории **«земли сельскохозяйственного назначения»** (54,33 Га, возможность выбора площадки необходимой конфигурации)

**Адрес площадки:** Орловская область, Малоархангельский район, г. Малоархангельск  
**Координаты участка:** 52.4 гр. сев. ш. / 36.52 гр. вос. д.



Организация  
производства  
красного  
кирпича

Государственная  
поддержка  
субъектов  
инвестиционной  
деятельности в  
Орловской области

Региональное законодательство  
предусматривает

## Меры государственной поддержки

предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет

предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлекаемым в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов

предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Орловской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета

предоставление за счет средств областного бюджета субсидий в целях обеспечения производственных площадок на территории Орловской области производственной инфраструктурой

создание индустриальных (промышленных) парков на территории Орловской области в целях реализации субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов

предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области

предоставление информационной, организационной и правовой поддержки

предоставление инвестиционного налогового вычета