



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА КРАФТОВОГО ЛИМОНАДА И СИДРА



Организация
производства
крафтового
лимонада и сидра

Краткое описание проекта

Проект предполагает
создание завода по
производству
крафтового лимонада и
сидра.

Средняя отпускная
цена напитка —
70-80 руб./л.

Производительность —
300 л/сутки.

Краткие сведения о проекте

Осуществляется поиск инвестора

110 млн **₽**

СТОИМОСТЬ
ПРОЕКТА

12 месяцев

СРОК
РЕАЛИЗАЦИИ

2,1 лет / **3,4** лет

СРОК ОКУПАЕМОСТИ
(простой / дисконтированный)

Отрасль

Пищевая промышленность

Тип проекта

Новое производство

Потребность в финансировании

110 млн рублей

Выпускаемая продукция

Крафтовый лимонад и сидр

Мощность

1 млн литров

Местоположение проекта

Орловская область, г. Мценск

IRR

15 %

Количество рабочих мест

30

Условия участия в проекте

Прямое инвестирование



Организация производства крафтового лимонада и сидра

Перед реализацией проекта обязательно проводится «поиск» вкусов напитка, а также разработка технологии производства.

Описание проекта

Проектом предполагается создание бизнеса «с нуля». Затраты предусматриваются на аренду/покупку земли, строительство помещения под производство и склад, транспортной площадки, покупку оборудования для производства лимонада и сидра, а также для их розлива, регулярная доставка сырья и тары, маркетинговую стратегию выхода на рынок, рекламную компанию, обучение и заработную плату персонала. Помещение делится на следующие блоки: Цех по производству и розливу лимонада; Складские комнаты для сырья, тары и готовой продукции; Кабинет для администрации и комната для персонала; Хозяйственный блок. Перед помещением должна быть стоянка для транспорта, разгрузки и загрузки упаковок с сырьем и товаром.



Организация производства крафтового лимонада и сидра

Производство сидра возможно благодаря наличию в Орловской области уникальных сортов яблок, позволяющих достичь специфических вкусовых качеств, которые сложно повторить конкурентам.

Анализ отрасли

Сегменты лимонадов и сидра занимают пока незначительную долю рынка напитков. При этом только лимонада импортируется более, чем на 100 млн долларов. На этом рынке пользуются популярностью органические продукты с низким содержанием сахара. В больших городах такие лимонады продаются по цене от 150 рублей за бутылку объемом 0,33 литра.

Сырье составляет незначительную часть себестоимости продукта, добавленная стоимость которого образуется в основном за счет маркетинговых усилий и обеспечением имиджа здоровой альтернативы вредным газированными напиткам.

Для сырьевого обеспечения можно использовать крупные садоводческие хозяйства на территории региона: ООО «Кромские сады плюс», ООО «ФГБНУ ВНИИСПК», ООО «НаучСад Сервис», ИП Глава КФХ «Третьяков Ю.П.», ИП Глава КФХ «Парамохина Е.Г.».



Организация
производства
крафтового
лимонада и сидра

Наличие
инфраструктуры

Электроэнергия

0,25 МВт

Газоснабжение

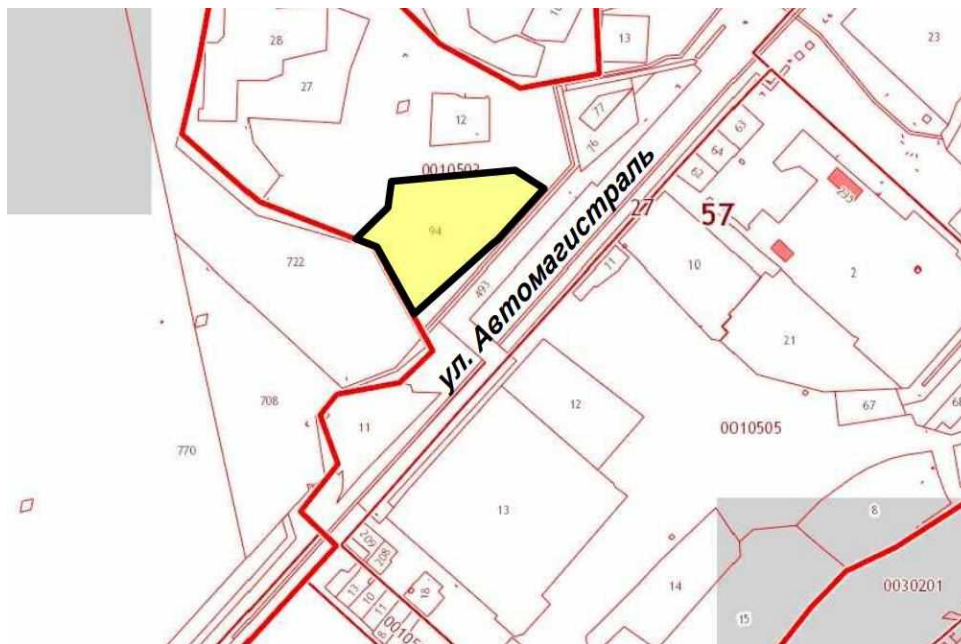
300 куб.м./час

Водоснабжение

частные сети
водоснабжения

Локализация проекта

Орловская область, ТОСЭР «Мценск»



Земельный участок категории «земли населенных пунктов»

Площадь: 2,34 Га

Адрес площадки: Орловская область, город Мценск, улица Автомагистраль

Удаленность от города Орел - 50 км

Кадастровый номер: 57:27:0010503:94



Организация производства крафтового лимонада и сидра

Требования к инвестиционным проектам резидентов ТОСЭР

Минимальный объем
капиталовложений
резидента

от 2,5 млн ₽

Минимальное количество
новых постоянных рабочих
мест

от 10 единиц

Первый год реализации
проекта

Минимальный объем
капиталовложений
резидента **от 10 млн ₽**

Меры государственной поддержки

Налог на прибыль

В областной бюджет		В федеральный бюджет	
0%	в течении двух налоговых периодов, с момента получения прибыли	0%	в течении пяти налоговых периодов, с момента получения прибыли
5%	в течении следующих трех налоговых периодов	2%	в течении следующих пяти налоговых периодов
12%	в течении следующих пяти налоговых периодов		

Налог на имущество

0%	в течении первых пяти налоговых периодов	1,1%	в течении следующих пяти налоговых периодов
-----------	--	-------------	---

Земельный налог

0%	в течении первых пяти налоговых периодов	7,6%	в течении 10 лет
-----------	--	-------------	------------------

Страховые взносы

Сниженные коэффициенты к налогу на добычу полезных ископаемых

Ускоренная процедура возмещения НДС