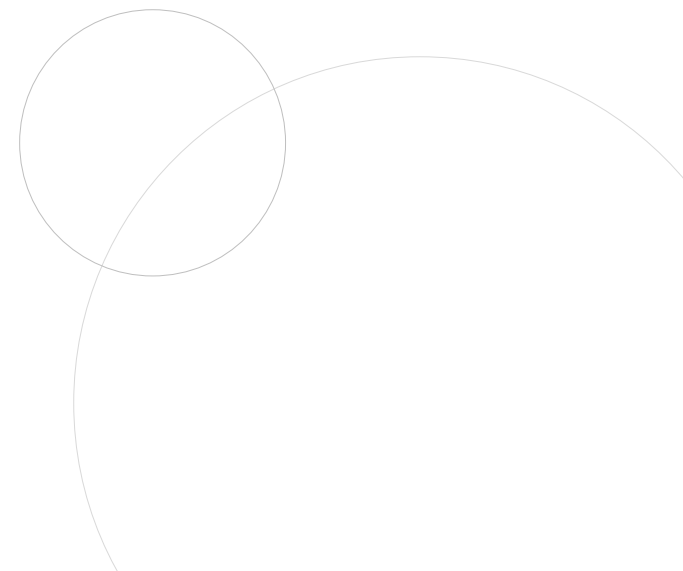




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПИВА





Организация производства пива

Краткое описание проекта

Суть проекта - открытие пивоварни в Орловской области области.

Сбыт продукции планируется на территории области и соседних регионов.

Предприятие будет располагаться в новом построенном здании.

Краткие сведения о проекте

Осуществляется поиск инвестора

4 600 млн **₽**

СТОИМОСТЬ
ПРОЕКТА

24 месяца

СРОК
РЕАЛИЗАЦИИ

5,1 лет / **7,0** лет

СРОК ОКУПАЕМОСТИ
(простой / дисконтированный)

Отрасль

Пищевая промышленность

Тип проекта

Новое производство

Потребность в финансировании

4 600 млн рублей

Выпускаемая продукция

Пастеризованное пиво, крафтовое пиво

Мощность

100 млн литров

Местоположение проекта

Орловская область
Мценский район

IRR

15 %

Количество рабочих мест

500

Условия участия в проекте

Прямое инвестирование



Организация производства пива

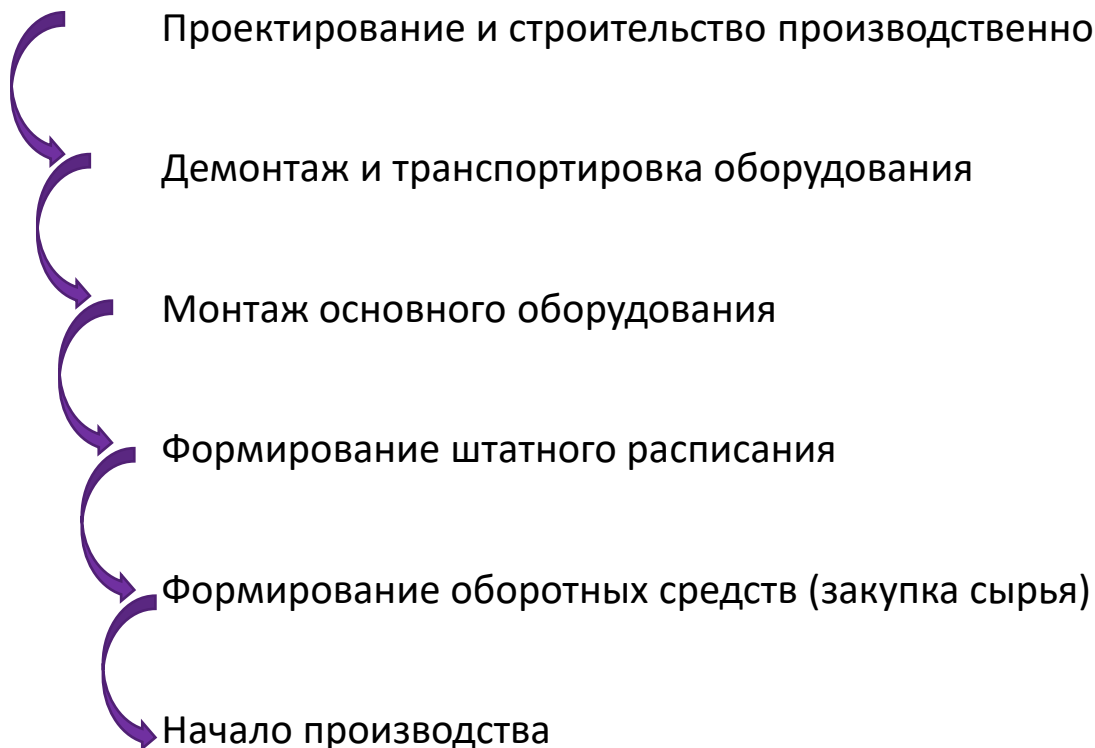
Планируемый
срок ввода в
эксплуатацию

—

2023 год.

Описание проекта

Создание нового производства пива





Организация производства пива

В абсолютных цифрах минипивоварни, минипивзаводы и малые региональные предприятия показали максимальный прирост в 2020 году среди всех групп пивоваров.

Анализ отрасли

Импорт пива в РФ в 2018 году составил 267 млн долларов. Среднегодовой рост за последние три года – 37%.

В 2020 году рос объем продаж различной массы крафтовых и небольших региональных пивоварен. Увеличились розничные продажи не только ярких и дорогих брендов, но также доступных мелких локальных марок, малоизвестных за пределами домашнего региона.

В Орловской области возможно локализовать выращивание хмеля, который в настоящее время в промышленных масштабах производится только в Чувашии и Алтайском крае. Розничная цена на чувашский хмель достигает 1000 рублей за кг. Себестоимость производства хмеля оценивается в 500-700 рублей за кг. С одного гектара земли можно получить 2 тонны хмеля.

Отдельным направлением может стать производство качественного солодового экстракта в сухом виде, который используется для производства крафтового пива, сейчас он в основном экспортируется. В таком виде возможен экспорт в страны ЕС и Юго-Восточной Азии.

Потенциальный рынок для локализации в Орловской области с учетом экспортных возможностей может достигнуть 2 млрд рублей.



Организация производства пива

проектная / свободная
мощность

Электроэнергия

10 МВт
4,7 МВт

Газоснабжение

6 500 м³/час
6 260 м³/час

Водоснабжение

36 м³/час
24 м³/час

Водоотведение

75 м³/час
69 м³/час

Локализация проекта

Орловская область, Мценский район, ОЭЗ ППТ «Орел»

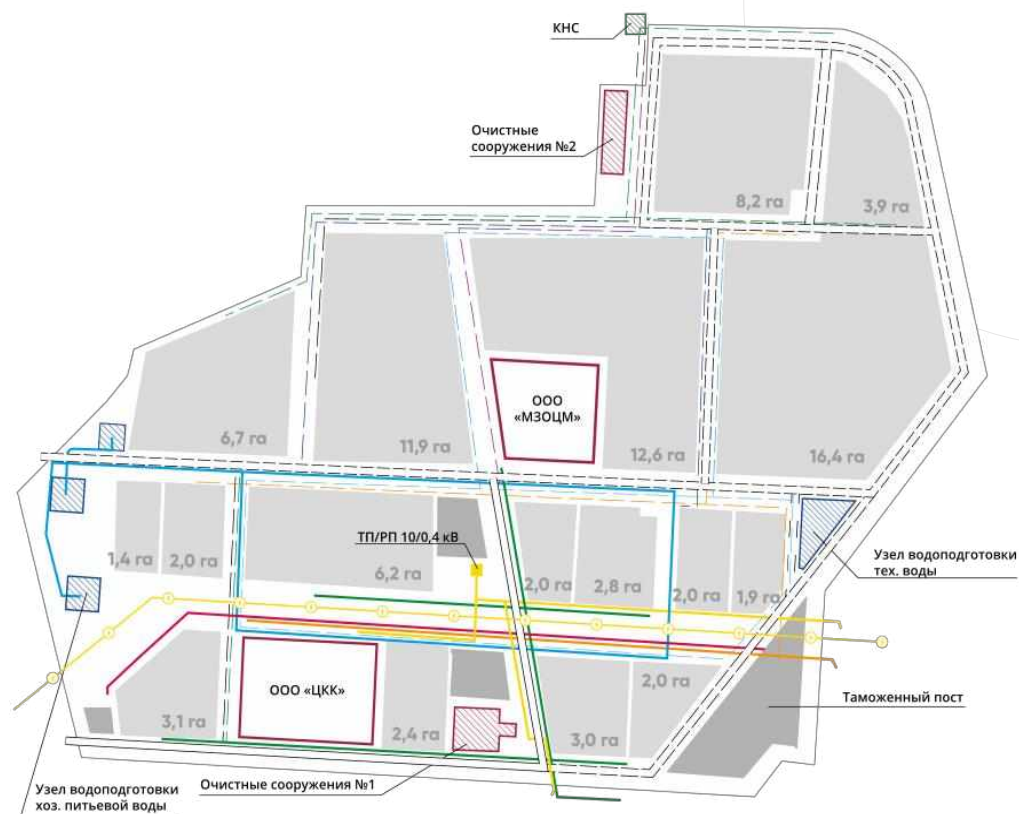
- существующие предприятия
- площадки для инвесторов
- ЛЭП
- автомобильные проезды

Существующие сети с возможностью подключения

- газоснабжение
- электроснабжение
- водоснабжение
- сети канализации
- сети связи

Инфраструктура 2 этапа

- сети канализации
- напорные сети канализации
- хоз. пит. водоснабжение
- пож. тех. водоснабжение
- ливневые канализации
- газоснабжение





Организация производства пива

ОСНОВНЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ ТПП «ОРЕЛ»

Меры государственной поддержки

Налог на прибыль, зачисляемый в областной бюджет		
0% первые пять лет с момента получения прибыли	5% в последующие пять лет	13,5% далее
Налог на имущество		
0%	в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет	
Земельный налог		
0%	в течение 5 лет с момента возникновения собственности	
Транспортный налог		
0%	в течение 10 лет с момента регистрации транспортного средства	
Особый таможенный режим	Импорт	Экспорт
Отечественные товары	НДС подлежит возврату продавцу; Вывозная таможенная пошлина не уплачивается	Уплачивается НДС
Импортные товары	Не уплачивается ввозная таможенная пошлина и НДС	