ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

# СТРОИТЕЛЬСТВО КАРТОФЕЛЕХРАНИЛИЩА

# Строительство картофелехранилища

## Краткое описание проекта

Объект представляет собой здание для хранения картофеля. Технология хранения картофеля "APH Group" (Нидерланды) основана на вентиляционном оборудовании "Omnivent" (Нидерланды) и системе увлажнения воздуха "Munters" (Швеция).

## Краткие сведения о проекте

*Осуществляется поиск инвестора*

**120 млн ₽**
СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

**24 месяца**
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

**4,5 лет / 4,5 лет**
СРОК ОКУПАЕМОСТИ
(простой / дисконтированный)

**Отрасль**
Сельское хозяйство

**Тип проекта**
Новое производство

**Потребность в финансировании**
120 млн рублей

**Выпускаемая продукция**
Продукция растениеводства - картофель

**Местоположение проекта**
Орловская область, Орловский район

**IRR**
19,2 %

**Количество рабочих мест**
40

**Условия участия в проекте**
Прямое инвестирование

**Мощность**
Хранение 8 100 тонн

# Строительство картофелехранилища

Для оптимального использования лучше комбинировать разные виды вентиляции.
На ряду с этим должна быть оборудована система отопления и искусственного охлаждения.
В холодильниках используется компрессорная холодильная установка.

## Описание проекта

Оптимальный вариант строительства современного овощехранилища — арочный бескаркасный металлический ангар, с теплоизоляцией ППУ – напыление пенополиуретана. Бескаркасный ангар можно использовать также как производственный, торговый комплекс, под животноводческую ферму, зернохранилище, овощехранилище, фруктохранилище.

В помещении предусмотрена система микроклимата, включающая в себя приточно-вытяжную, состоящую из приточных и вытяжных труб и вентиляционных люков естественную вентиляции. Принудительная и с активным вентилированием – это мощные вентиляторы с заборной шахтой с воздухопроводящими каналами магистральные и распределительные .

## Строительство картофелехранилища

Все составляющие процесса хранения овощной продукции компьютеризированы и автоматизированы. Компания "АРН Group" (Нидерланды)является поставщиком технологического оборудования и осуществляет его монтаж и пусконаладочные работы "под ключ".

## Анализ отрасли

Орловская область располагает благоприятными агроклиматическими условиями для ведения устойчивого сельскохозяйственного производства.

Специализацией растениеводства Орловской области являются производство зерновых (пшеница, рожь, гречиха, ячмень, горох), сахарной свеклы, картофеля, овощей, масличных культур.

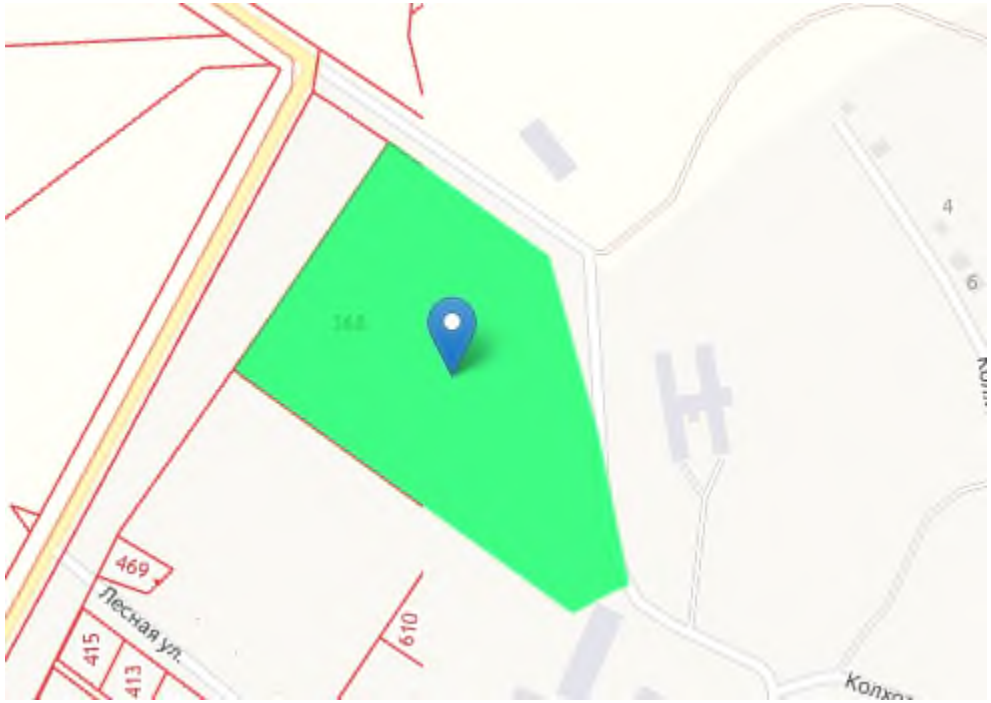
Приоритетными направлениями развития агропромышленного комплекса (АПК) Орловской области на ближайшую перспективу являются: совершенствование технологии производства, сокращение себестоимости продукции, повышение глубины переработки сырья по месту производства сельхозпродукции.

Закупка сырья у сельхозтоваропроизводителей на территории региона.

# Строительство картофелехранилища

## Локализация проекта

## Орловская область, Орловский район




| Наличие инфраструктуры |
|---|
| Электроэнергия |
| 178 МВт |
| Газоснабжение |
| — |
| Водоснабжение |
| 0,5 м3/час |
| Водоотведение |
| 0,28 м3/час |

Земельные участки, предназначенные для эксплуатации и обслуживания сельскохозяйственных зданий и сооружений **(5 Га)**

**Адрес площадки:** Орловская область, р-н Орловский, с/п Становское, д Шепино

**Кадастровый номер:** 57:10:0780101:368

Строительство картофелехранилища

**Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности в Орловской области**

## Меры государственной поддержки

Региональное законодательство предусматривает

- предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет
- предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлекаемым в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов
- предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Орловской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета
- предоставление за счет средств областного бюджета субсидий в целях обеспечения производственных площадок на территории Орловской области производственной инфраструктурой
- создание индустриальных (промышленных) парков на территории Орловской области в целях реализации субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов
- предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области
- предоставление информационной, организационной и правовой поддержки
- предоставление инвестиционного налогового вычета