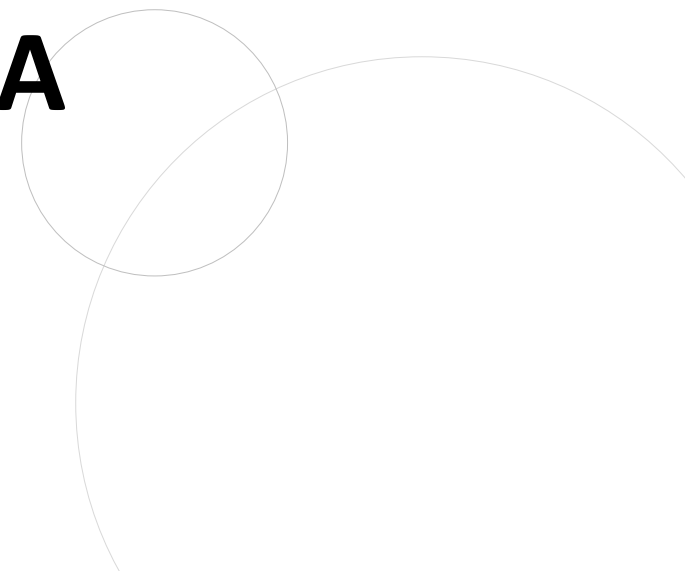




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

СТРОИТЕЛЬСТВО БИТУМНОГО ТЕРМИНАЛА





Строительство битумного терминала

Краткое описание проекта

Целью реализации инвестиционного проекта является строительство современного терминала хранения битума.

Планируемый объем хранения – до 40 000 куб. м одновременно

Краткие сведения о проекте

Осуществляется поиск инвестора

1 500 млн **₽**

СТОИМОСТЬ
ПРОЕКТА

24 месяца

СРОК
РЕАЛИЗАЦИИ

2,7 лет / **3,5** лет

СРОК ОКУПАЕМОСТИ
(простой / дисконтированный)

Отрасль

Промышленность

Тип проекта

Новое производство

Потребность в финансировании

1 500 млн рублей

Выпускаемая продукция

Полимерно-битумное вяжущее
вещество в дорожном строительстве

Местоположение проекта

Орловская область, Хотынецкий район

IRR

35 %

Количество рабочих мест

56

Условия участия в проекте

Прямое инвестирование

Мощность

до 40 000 куб. м. одновременного
хранения



Строительство битумного терминала

Производимая
в рамках
рассматриваем
ого проекта
продукция
применяется
при
строительстве
автодорог и, в
частности –
асфальтобетонн
ых дорог.

Описание проекта

Максимальная суточная отгрузка битума – не менее 1000 тонн (авто и ж/д).

Время разогрева резервуара до момента выдачи битума – 5 суток.

Также инвестиционный проект предполагает:

- 1) собственные ж/д подъездные пути;
- 2) газопровод среднего давления, обслуживающий тепловые пункты;
- 3) сливно-наливную ж/д эстакаду – до 10 в/ц одновременно;
- 4) сливно-наливной пункт автоналива – до 7 битумовозов одновременно.



Строительство битумного терминала

Мощности по производству битума в целевых 16 регионах ограничиваются возможностями 2 НПЗ: Московского НПЗ и Рязанской. Потребление в регионе составляет 2,5 млн. т., при текущем производстве в 1,9 млн т.

Анализ отрасли

Тенденции развития определяются в первую очередь перспективами дорожного строительства РФ. Анализ рыночных факторов показал, что рыночная ситуация благоприятствует реализации рассматриваемого проекта. Среди особенностей рынка следует отметить ярко выраженную сезонность. Для битумных терминалов основными барьерами являются высокая стоимость строительства при отсутствии доступа к финансовым ресурсам и техническая сложность проекта. Наличие в Орловской области современного битумного терминала позволит сократить время доставки качественного битума до производителей асфальта, снизить себестоимость проводимых в области дорожных работ, улучшить их качество.

Наличие терминала хранения позволит раньше начинать и позже заканчивать ремонтные дорожные работы, а также активнее использовать полимерно-битумное вяжущее вещество в дорожном строительстве.



Строительство битумного терминала

Наличие инфраструктуры

Электроэнергия

—

Газоснабжение

—

Водоснабжение

—

Водоотведение

—

Локализация проекта

Орловская область, Хотынецкий район



Земельный участок категории: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (**42 Га**)

Адрес площадки: Орловская область, р-н Хотынецкий, пгт Хотынец, ул Промышленная
Кадастровый номер: 57:03:0060101:184



Строительство
битумного
терминала

Государственная
поддержка
субъектов
инвестиционной
деятельности в
Орловской области

Региональное законодательство
предусматривает

Меры государственной поддержки

предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет

предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлекаемым в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов

предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Орловской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета

предоставление за счет средств областного бюджета субсидий в целях обеспечения производственных площадок на территории Орловской области производственной инфраструктурой

создание индустриальных (промышленных) парков на территории Орловской области в целях реализации субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов

предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области

предоставление информационной, организационной и правовой поддержки

предоставление инвестиционного налогового вычета