



Правительство
Орловской области



Корпорация
Развития
Орловской области

Инвестиционный паспорт



Глазуновский район Орловской области

invest-orel.ru

2022



Географическое расположение

Глазуновский район расположен в центральной части среднерусской возвышенности, в южной части Орловской области и граничит на севере со Свердловским районом, на востоке с Малоархангельским районом, на юге с Троснянским районом и Курской областью, на западе с Кромским районом.

Площадь территории
580,9 км²

Административный центр
пгт Глазуновка

Расстояние до областного центра
66 км

Общая численность населения
11,460 тыс. чел.



Транспортная инфраструктура

Транспортно-экономические связи района осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. Это позволяет осуществлять круглосуточные перевозки как в направлении южных регионов России, так и в направлении Москвы и соседних областей (Курской, Брянской, Калужской, Липецкой, Тульской) и в другие регионы России. По территории района проходит железная дорога Орел–Курск. Имеются 2 автомобильные дороги областного значения с твердым покрытием. Районный центр связан дорогами с твердым покрытием со всеми сельскими поселениями.

Трудовые ресурсы

Численность рабочей силы

5 040 чел.

Численность занятых в экономике района

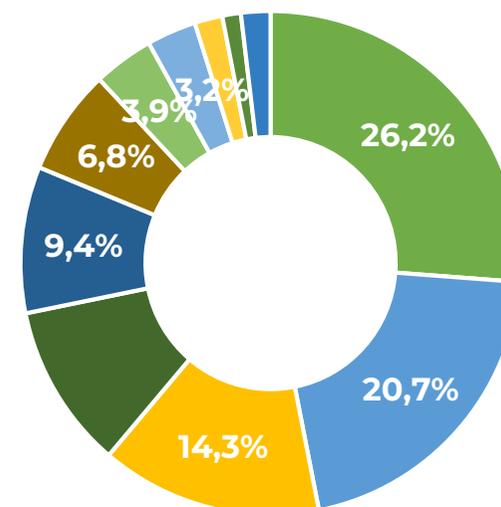
2 029 чел.

Средняя з/п по организациям

28 891 руб.

Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, включая организации и ИП

- Сельское хозяйство
- Образование
- Обрабатывающие производства
- Госуправление
- Здравоохранение и соцслужбы
- Торговля, ремонт автотранспорта
- Обеспечение электроэнергией, газом и т.д.
- Операции с недвижимым имуществом
- Культура, спорт, досуг
- Гостиницы и общепит
- Прочие



Прочие ресурсы

Природные ресурсы

По данным геологоразведочных исследований Глазуновский район располагает различными видами полезных ископаемых: железными рудами, песками для строительных работ и производства силикатных изделий, глинами и суглинками для производства минеральной ваты. Многие из них в настоящее время промышленным способом не разрабатываются и являются резервными.



Особенности геологического строения обуславливают наличие и распространение полезных ископаемых. С осадочными породами связаны месторождения фосфоритов, строительных материалов, минеральных и подземных вод, с четвертичными – запасы строительных материалов.

Месторождения строительных материалов Глазуновского района представлены двумя месторождениями: кирпичных суглинков и песка.

Глазуновское месторождение расположено в 1 км к югу от ж/д ст. Глазуновка, полезная толща представлена четвертичными суглинками, которые пригодны для производства кирпича марки «100». Основными почвами разновидности на территории района является чернозем, выщелоченные и оподзоленные, темно-серые, серые лесные почвы. Они занимают 35 тыс. га. или 97% площади пашни района. На территории района пойменных участков встречаются пойменно-дерновые и дерново-еловатые почвы. Они содержат 6-10% гумуса и имеют хорошую структуру.

На территории района 44 малых рек и ручьев, общей протяженностью 122,8 км, площадь водного покрытия составляет 442 га. Район обладает двумя водохранилищами: Куначевское, площадью 41 га и Красноивановское площадью 44,2 га. Крупными прудами являются: пруды «Дружба», Никольский, Володарский, Трусовский, а также пруды Новополевский, Сеньковский, Васильевский. На землях района два гидрологических памятника природы: исток реки «Неручь» и исток реки «Ока».

Кадастровая стоимость земельных участков и объектов

Земли сельскохоз назначения — 5–6 руб. кв. м.

Цены и тарифы на ресурсы

Электроэнергия за кВт.ч. для населения — 4,20 руб. (пгт Глазуновка), 2,94 руб. (Село)

Газ за куб. м. для населения — 6,07076 руб. куб. м.

Вода за куб. м — 40,58 руб.

Специализация района (отраслевые приоритеты)

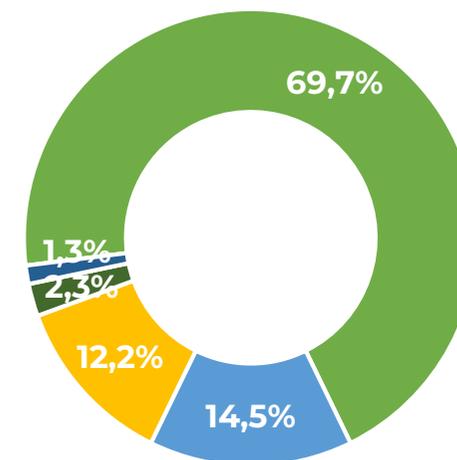
перерабатывающая
промышленность

пищевая
промышленность

сельское хозяйство

Структура валового внутреннего продукта Глазуновского района

- Агропромышленный комплекс
- Промышленность
- Торговля
- Платные услуги
- Прочие



Объем производства продукции

Промышленность	499,982 млн руб.
Агропромышленный комплекс	2 405,678 млн руб.
Общественное питание	6,662 млн руб.
Объем отгруженных товаров	499,982 млн руб.



Представленность на межрегиональных и международных рынках

ООО «Глазуновский маслозавод» — молочная продукция (межрегиональные рынки);

ООО «Итон-3» — рекламная продукция и холодильное оборудование (межрегиональные рынки).

Ведущие предприятия

На территории Глазуновского района в настоящее время осуществляют деятельность следующие предприятия:

ООО «Орловский Лидер». Компания работает в аграрном секторе Орловской области с 2003 года. Основные направления производства: растениеводство — производство сахарной свеклы и пивоваренного ячменя, животноводство – молочное скотоводство. Общество обрабатывает более 20 тыс. га пашни. Численность работающих около 300 человек.

Руководитель — Колесников Александр Анатольевич (Кондитерский Дом Восток (KDV) г. Томск).

Контакты: 8-920-805-03-39, orli@kdvm.ru

ООО «Орелагропром». Основное направление производства растениеводство.

Руководитель — Селин Андрей Викторович.

Контакты: 8-960-642-22-25.

ООО «Глазуновские сады». Основное направление деятельности — развитие садоводства. Постоянная численность работников 12 человек, в сезон 30-40 человек.

Руководитель — Анцифиров Игорь Леонидович.

Контакты: 8-905-166-99-51, garden5732@mail.ru

ООО «Итон-3». На территории 9 тыс. кв. метров располагаются 5 цехов. На производстве заняты около 250 работников. Завод

выпускает более 100 наименований изделий торгово-рекламного оборудования. Продукция востребована, как на территории России, так и в странах ближнего зарубежья. «Итон-3» сотрудничает с такими известными фирмами-производителями, как Coca-Cola, Mars и другие.

При больших заказах на предприятии организована работа в три смены, во всех цехах обновляется производственная база предприятия — закуплены и уже действуют современные станки и оборудование.

Запущена линия термоформовки для изготовления изделий из пластмассы, которые ранее приходилось закупать. Для наращивания мощностей, расширения производства и создания замкнутого цикла был построен цех деревообработки.

Руководитель — Белоносов С. А.

ООО «Глазуновский маслозавод». Основное направление деятельности – переработка молока.

Руководитель — Купрадзе Валерий Борисович.

Контакты: 8-486-75-2-17-44, glazmaslozavod@yandex.ru

Уровень жизни

Качество городской среды — хорошее.

Возможности для трудовой миграции — возможна.

Средняя стоимость покупки жилья — 29 326 руб. за кв. м.

Средняя стоимость аренды жилья — 107 руб. за кв. м.

Образование и квалифицированные трудовые ресурсы — информация отсутствует.

Цифровизация

Мобильная связь и мобильный интернет — 100%,

Оптическое волокно интернет — 80%.



Инвестиционные площадки



Земельный участок № 1

Кадастровый номер	57:16:0010302:350
Площадь	8,9 га
Адрес	Орловская область, пгт. Глазуновка
Категория земель	Земля населенного пункта
Вид разрешенного использования	Сельхоз использование (при необходимости возможен перевод)
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">– Асфальтобетонная дорога вблизи участка;– Железнодорожная ветка удаленностью 0,3 км;– Газораспределительные устройства (мощностью 250 м.куб/час., удаленностью 0,6 км), возможно подключение. Организация — ООО «Газпром межрегионгаз Орел».– Артезианская скважина (мощностью 16 м.куб/час., удаленностью 0,3 км), возможно подключение. Организация — МУЖКП Глазуновского района.– Бытовая канализация (мощностью 2400 м.куб/час., удаленностью 1,5 км) возможно подключение. Организация — МУЖКП Глазуновского района.– Электрические линии (мощностью 10 кВт удаленностью 0,2 км) возможно подключение. Организация – ПАО «Россети Центр» — «Орелэнерго»
Правообладатель участка	Комитет по имуществу администрации Глазуновского района Орловской области, тел. 8-486-75-2-12-09.





Земельный участок № 2

Кадастровый номер	57:16:0010301:422
Площадь	7,4 га
Адрес	Орловская область, пгт. Глазуновка, ул. Заводская
Категория земель	Земля населенного пункта
Вид разрешенного использования	ИЖС (при необходимости возможен перевод)
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">– Асфальтобетонная дорога вблизи участка;– Железнодорожная ветка удаленностью 0,5 км;– Газораспределительные устройства (мощностью 6500 м.куб/час., удаленностью 0,1 км), возможно подключение. Организация ООО «Газпром межрегионгаз Орел».– Артезианская скважина (мощностью 16 м.куб/час., удаленностью 0,1 км), возможно подключение. Организация — МУЖКП Глазуновского района.– Бытовая канализация (мощностью 2400 м.куб/час., удаленностью 1,2 км) возможно подключение. Организация — МУЖКП Глазуновского района.– Электрические линии (мощностью 10 кВт удаленностью 0,05 км) возможно подключение. Организация – ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго».
Правообладатель участка	Гос. собств. не разграничена.





Земельный участок № 3

Кадастровый номер	57:16:0010301:147
Площадь	3,89 га
Адрес	Орловская область, пгт. Глазуновка, ул. Заводская 2
Категория земель	Земля населенного пункта
Вид разрешенного использования	Размещение производственных зданий
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">– Асфальтобетонная дорога вблизи участка;– Железнодорожная ветка удаленностью 0,3 км;– Газораспределительные устройства (мощностью 6500 м.куб/час., удаленностью 0,1 км), возможно подключение. Организация – ООО «Газпром межрегионгаз Орел».– Артезианская скважина (мощностью 16 м.куб/час., удаленностью 0,1 км), возможно подключение. Организация — МУЖКП Глазуновского района.– Бытовая канализация (мощностью 2400 м.куб/час., удаленностью 1,2 км) возможно подключение. Организация — МУЖКП Глазуновского района.– Электрические линии (мощностью 10 кВт удаленностью 0,05 км) возможно подключение. Организация — ПАО «Россети Центр» — «Орелэнерго».
Правообладатель участка	Евсютин Василий Иванович, тел. 8-903-883-77-72.





Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

- действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;
- действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют**;
- действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют**;
- другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют**.

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Готовые инвестпроекты под ключ – **отсутствуют**.



Инвестиционный паспорт

Глазуновский район Орловской области



Правительство
Орловской области



Корпорация
Развития
Орловской области

Администрация Глазуновского района

303340, Орловская область, п. Глазуновка, ул. Ленина, 120
Телефон: +7 48675 21209
www.adminglazun.ru

Шамрин Сергей Евгеньевич

Глава Глазуновского района

Тел. +7 (48675) 2-12-09, факс +7 (48675) 2-14-33

Мищенко Татьяна Викторовна

Заместитель главы администрации Глазуновского района

Тел. +7 (48675) 2-12-09

E-mail: mishchenkotv77@yandex.ru

invest-orel.ru

2022