



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

**ОРГАНИЗАЦИЯ  
ПРОИЗВОДСТВА  
ПАНЕЛЕЙ ДЛЯ  
ИНДУСТРИАЛЬНОГО  
ДОМОСТРОЕНИЯ**



Организация  
производства  
панелей для  
индустриального  
домостроения

## Краткое описание проекта

Предполагается создание  
производства панелей  
индустриального  
домостроения:  
- строительство  
производственных  
площадей и складских  
помещений;  
- приобретение  
металлоформ и  
грузоподъемных  
механизмов;  
- создание  
бетоносмесительного  
узла.

## Краткие сведения о проекте

Осуществляется поиск инвестора

**5 000** млн **₽**

СТОИМОСТЬ  
ПРОЕКТА

**24** месяца

СРОК  
РЕАЛИЗАЦИИ

**6,3** лет / **8,8** лет

СРОК ОКУПАЕМОСТИ  
(простой / дисконтированный)

### Отрасль

Промышленность (производство  
строительных материалов)

### Тип проекта

Новое производство

### Потребность в финансировании

5 000 млн рублей

### Выпускаемая продукция

Индустриальные нестандартные  
железобетонные плиты

### Местоположение проекта

Орловская область  
Мценский район

### IRR

15 %

### Количество рабочих мест

300

### Условия участия в проекте

Прямое инвестирование

### Мощность

250 000 м<sup>2</sup>



## Организация производства панелей для индустриального домостроения

До принятия решения об организации производства панелей для индустриального домостроения необходимо выстроить каналы сбыта готовой продукции.

## Описание проекта

Создание нового производства панелей для индустриального домостроения

**Этап 1. Строительство помещений и инфраструктуры (цеха производства; склад сырья; склад готовой продукции)**

**Этап 2. Покупка и установка оборудования (закупка импортного и отечественного инновационного оборудования)**

**Этап 3. Закупка сырья**

**Этап 4. Подбор персонала**

**Этап 5. Старт производства**



## Организация производства панелей для индустриального домостроения

### Сырье и материал:

- щебень;
- песок речной;
- цемент;
- прочая арматура.

## Анализ отрасли

Конкурентом монолита в индустриальном домостроительстве выступает современная панель. Новые технологии производства, основанные на применении магнитной опалубки, позволяют создавать недоступные ранее формы плит, которые увеличивают вариативность проектирования жилья. При этом сохраняются традиционные сильные стороны панельного строительства – низкая себестоимость и срок стройки.

Ведущие российские девелоперы сегодня вкладывают огромные средства в строительство новых или реновацию уже функционирующих домостроительных комбинатов, переориентируя их на выпуск продукции, отвечающей как требованиям властей, так и пожеланиям современного потребителя.

В Орловской области есть земельные участки с запасами строительных известняков. Один из которых расположен в Мценском районе, в 38 км северо-восточнее Орла, в 13 км юго-западнее Мценска, в 0,5 км юго-западнее деревни Головлево. Участок недр ограничен по глубине нижней границей развития нерасчлененных тургеневской и кудеяровской толщ известняков данковского горизонта верхнего девона. Прогнозные ресурсы оцениваются в 3353 тыс. м<sup>3</sup>.



Организация  
производства  
панелей для  
индустриального  
домостроения

проектная / свободная  
мощность

Электроэнергия

10 МВт  
4,7 МВт

Газоснабжение

6 500 м<sup>3</sup>/час  
6 260 м<sup>3</sup>/час

Водоснабжение

36 м<sup>3</sup>/час  
24 м<sup>3</sup>/час

Водоотведение

75 м<sup>3</sup>/час  
69 м<sup>3</sup>/час

## Локализация проекта

Орловская область, Мценский район, ОЭЗ ППТ «Орел»

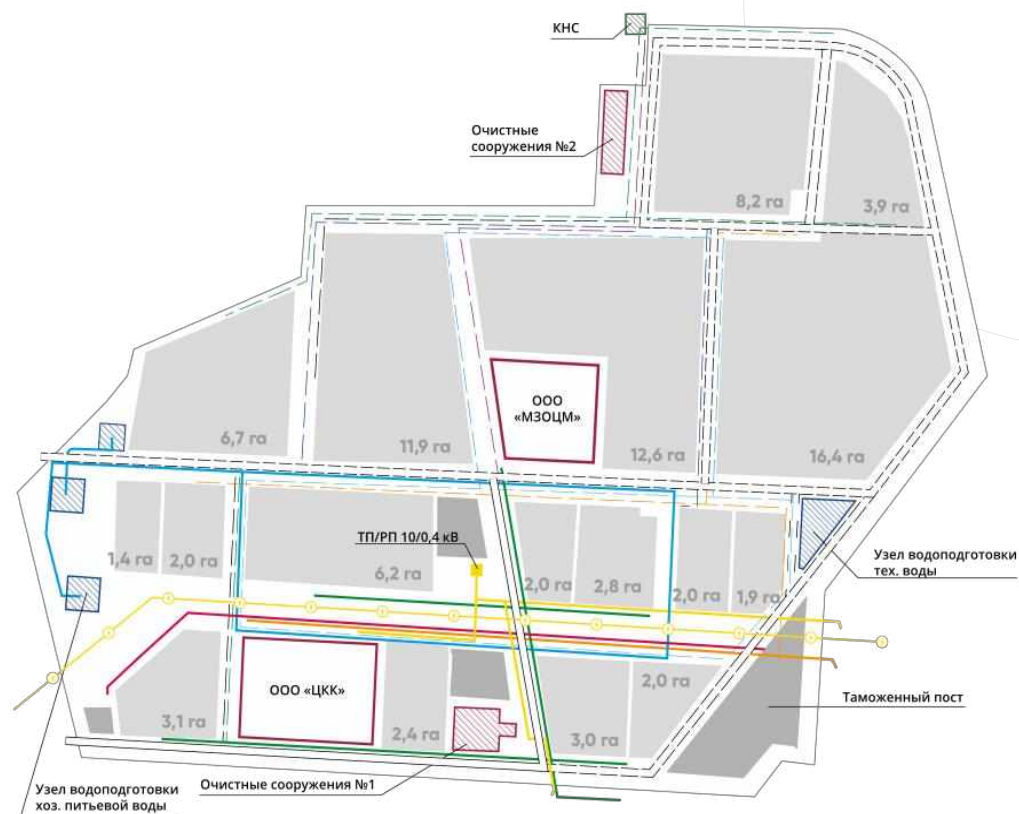
- существующие предприятия
- площадки для инвесторов
- ЛЭП
- автомобильные проезды

Существующие сети  
с возможностью подключения

- газоснабжение
- электроснабжение
- водоснабжение
- сети канализации
- сети связи

Инфраструктура 2 этапа

- сети канализации
- напорные сети канализации
- хоз. пит. водоснабжение
- пож. тех. водоснабжение
- ливневые канализации
- газоснабжение





Организация  
производства  
панелей для  
индустриального  
домостроения

**ОСНОВНЫЕ  
ЛЬГОТЫ И  
ПРЕФЕРЕНЦИИ  
РЕЗИДЕНТАМ  
ОЭЗ ТПП «ОРЕЛ»**

## Меры государственной поддержки

Налог на прибыль, зачисляемый в областной бюджет		
<b>0%</b> первые пять лет с момента получения прибыли	<b>5%</b> в последующие пять лет	<b>13,5%</b> далее
Налог на имущество		
<b>0%</b>	в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет	
Земельный налог		
<b>0%</b>	в течение 5 лет с момента возникновения собственности	
Транспортный налог		
<b>0%</b>	в течение 10 лет с момента регистрации транспортного средства	
Особый таможенный режим	Импорт	Экспорт
Отечественные товары	НДС подлежит возврату продавцу;  Вывозная таможенная пошлина не уплачивается	Уплачивается НДС
Импортные товары	Не уплачивается ввозная таможенная пошлина и НДС	