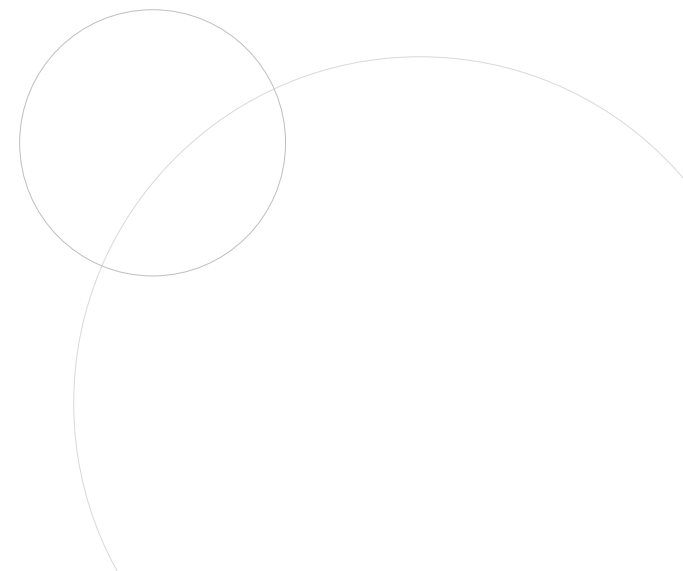




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

СТРОИТЕЛЬСТВО DATA-ЦЕНТРА





Строительство data-центра

Краткое описание проекта

Проект предполагает строительство data-центра (ЦОД). ЦОД создается в целях обработки и хранения огромных массивов информации.

Краткие сведения о проекте

Осуществляется поиск инвестора

600 МЛН **₽**

СТОИМОСТЬ
ПРОЕКТА

36 месяцев

СРОК
РЕАЛИЗАЦИИ

3 года / **3** года

СРОК ОКУПАЕМОСТИ
(простой / дисконтированный)

Отрасль
IT

Тип проекта
Новое производство

Потребность в финансировании
600 млн рублей

Выпускаемая продукция
хранение и анализ большого количества информации;
обеспечение безопасности IT-систем

Местоположение проекта
Орловская область, Орловский район

IRR
8 %

Количество рабочих мест
5

Условия участия в проекте
Прямое инвестирование

Мощность
128 стоек с оборудованием



Строительство data-центра

Классический центр обработки данных (ЦОД) состоит из трех инфраструктурных подразделений: телекоммуникационного; информационного; инженерного

Описание проекта

Классический центр обработки данных (ЦОД) состоит из трех инфраструктурных подразделений:

телекоммуникационного;

информационного;

инженерного.

Телекоммуникационное подразделение предназначено для обеспечения взаимосвязи между пользователями и ЦОД. Информационное отвечает за обработку информации и обеспечение ее сохранности. Инженерное обеспечивает непрерывную работу, следит за исправностью оборудования.



Строительство data-центра

Проект реализуется с учетом требований к резервированию, устойчивости и безопасности хранения и обработки данных.

Анализ отрасли

В 2020 году российский рынок дата-центров вырос на 19% в сравнении с 2019-м и расположился на 15 месте по суммарной мощности ЦОДов среди стран Европы, Азии и Ближнего Востока. По словам экспертов, рынок дата-центров в России в 2020 году оставался небольшим, однако активность государства, которое инвестирует в цифровизацию и стремится создать независимую от иностранных компаний систему хранения информации, позволяет прогнозировать высокие темпы роста сегмента в будущем. В целом отрасль ИТ-инфраструктуры продолжает расти на 25-30% в год, а значит, каждые три года необходимо вводить в работу столько же новых мощностей Data-центров и оборудования, сколько за все предыдущее время.

На сегодняшний момент расположение имеющихся ЦОДов на территории РФ крайне неравномерное. При наличии аналогичного ЦОДа на территории Орловской области корпоративные клиенты и государственные заказчики региона смогут использовать инфраструктуру нового дата-центра в проектах по системной интеграции, для хранения и обработки больших массивов данных, резервного копирования и переноса ИТ-систем на облачную платформу..



Строительство data-центра

Наличие
инфраструктуры

Электроэнергия

4 000 кВт

Газоснабжение

—

Водоснабжение

5 м3/час

Водоотведение

5 м3/час

Локализация проекта

Орловская область, Орловский район



земельный участок с подведенными инженерными сетями **11 Га**

Адрес площадки: г. Орел, Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Раздольная, 1 а

Кадастровый номер: 57:25:0040101:104



Строительство
data-центра

Государственная
поддержка
субъектов
инвестиционной
деятельности в
Орловской области

Меры государственной поддержки

Региональное законодательство
предусматривает

предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет

предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлекаемым в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов

предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Орловской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета

предоставление за счет средств областного бюджета субсидий в целях обеспечения производственных площадок на территории Орловской области производственной инфраструктурой

создание индустриальных (промышленных) парков на территории Орловской области в целях реализации субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов

предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области

предоставление информационной, организационной и правовой поддержки

предоставление инвестиционного налогового вычета