**АЛГОРИТМ**

**действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| 1.1 | Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | В соответствии с договором | В соответствии с договором | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт приемки объекта капитального строительства | Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ‒ ГрК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | Согласно Федеральному закону от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ требование о предоставлении акта приемки объекта капитального строительства утратило силу. Вместе с тем, без предоставления указанного акта заполнить форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приказ Минстроя России от 3 июня 2022 года № 446/пр) не представляется возможным |
| 1.2 | Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-техничес-кого обеспечения | 15 рабочих дней | 13 рабочих дней | 1 | Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее ‒ РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) | Статьи 52.1, 55 ГрК РФ Правила технологического подключения | Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией | ‒ |
| 1.3 | Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | В соответствии с договором | В соответствии с договором | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | ‒ |
| 1.4 | Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ | 5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного строительного надзора (далее – итоговая проверка) | 4 рабочих дня без времени проведения итоговой проверки | 7 | 1.Общий и (или) специализированный журнал;2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-техничес-кого обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль, за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях;7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, за исключением уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФв том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | Статья 54 ГрК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»; постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного над-зора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»; постановление Правительства Орловской области от 18 ноября 2021 года № 697 «О региональном государственном строительном надзоре» | При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ | Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки |
| 1.5 | Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | 10 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | В соответствии с договором | Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» | Для объектов культурного наследия | - |
| 1.6 | Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | В соответствии с договором | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Проектная документация объекта капитального строительства | Технический план объекта капитального строительства | Пункт 12 части 3 статьи 55 ГрК РФ; Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 года № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 6 | Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Части 2-3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 5 рабочих дней | 3 рабочих дня | 7 | Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Статья 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |