Орловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
ЗАЛЕГОЩЕНСКИЙ РАЙОН

@ МАТЕРИАЛ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТНЫМ ОФИСОМ ЗАЛЕГОЩЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕИМУЩЕСТВА
ЗАЛЕГОЩЕНСКОГО РАЙОНА

РАЗВИТЫЙ АГРАРНЫЙ СЕКТОР И СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

76,6% в общем объеме отгруженной продукции в 2023 г. и 23,4% соответственно.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Автомобильный и ж/д транспорт

БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

62 км, 54А-1

БОГАТОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

В администрации района действует информационный центр поддержки субъектов МСП

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2 brownfield
1 greenfield

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАЛЕГОЩЕНСКОГО РАЙОНА

11,724 тыс. чел.
среднегодовая численность населения, 2025 г.

4,392 тыс. чел.
население п. Залегощь, 2024 г.

1 138 км²
площадь территории МО

10,62 км²
площадь административного центра

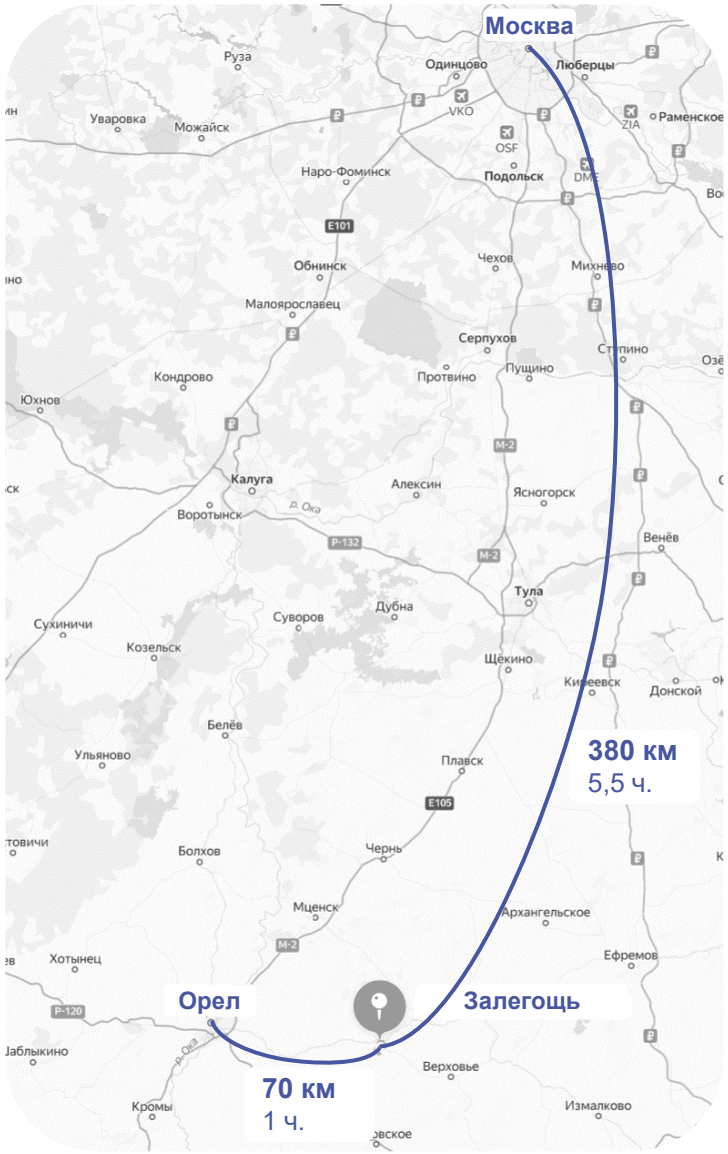
транспортная доступность района

автотранспорт

54А-1
Орёл-Ефремов

ЖД

ОРЁЛ-ЕЛЕЦ



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАЛЕГОЩЕНСКОГО РАЙОНА

объем инвестиций в основной капитал млн. руб.

2022	2023
994	632

объём розничного товарооборота млн. руб.

2022	2023
700	785

отгрузка продукции млрд руб.

2022	2023
1,4	2,0

средняя з/п руб.

2022	2023
31447	36537

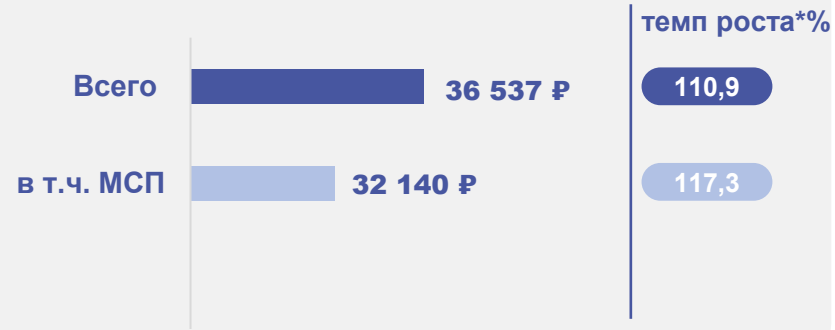
общий фонд оплаты труда по полному кругу организация млн руб.

2022	2023
970	1054

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	31447	36537
	%	110,9	116,2
среднемесячная заработная плата по Залегощенскому району	руб.	31447	36537

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ

1,24 %

регистрируемая безработица

чел.

показатели по Орловской области на 01.01.2023

69 чел.

безработные граждане*

чел.

показатели по Орловской области на 01.01.2023

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Климат района умеренно-континентальный, с преобладанием западных и юго-западных ветров. Среднегодовая температура воздуха 4,2° тепла. Среднегодовое количество осадков 537 мм, а сумма осадков за период с температурой выше 10° составляет 300 мм. Продолжительность безморозного периода 144 дня. Восточные ветры – сухие, знойные. Глубина промерзания грунта в среднем 1,8 – 1,9 м.

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

запасов строительных песков

- пески используются в строительстве

запасов строительного щебня

- щебень используются в строительстве

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Лесами Залегощенская земля не богата, их насчитывается всего лишь 11243 га.

почвы

Рельеф поверхности — всхолмленная равнина, зона переходных почв от дерново-подзолистых к преимущественно выщелоченным и оподзоленным черноземам.

ВОДНЫЕ

По территории района протекают реки: Неручь, Оптуха, Алешня, Оптушанка, Залегощенка, Паниковец, Озерна, Должанка, Скворка.

ЗЕМЛИ

общая площадь 1138 кв. км

земли с/х назначения
99,375 тыс. га

в т.ч. пашня 73,679 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

5 учреждений дошкольного образования — 367 учащихся

1 учреждение спортивная школа — 280 учащихся

12 учреждений школьного образования — 1322 учащихся

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

33 койки круглосуточного содержания

38 коек дневного

10 фельдшерско-акушерских пунктов

1 амбулаторное учреждение

1 поликлиническое учреждение

1 стационарное учреждение

СПОРТ

1 ФОК

17 спортзалов

19 плоских спортивных сооружений

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

10 клубных учреждений

12 библиотек

1 комната краеведения

41 объект культурного наследия

35 воинских захоронений

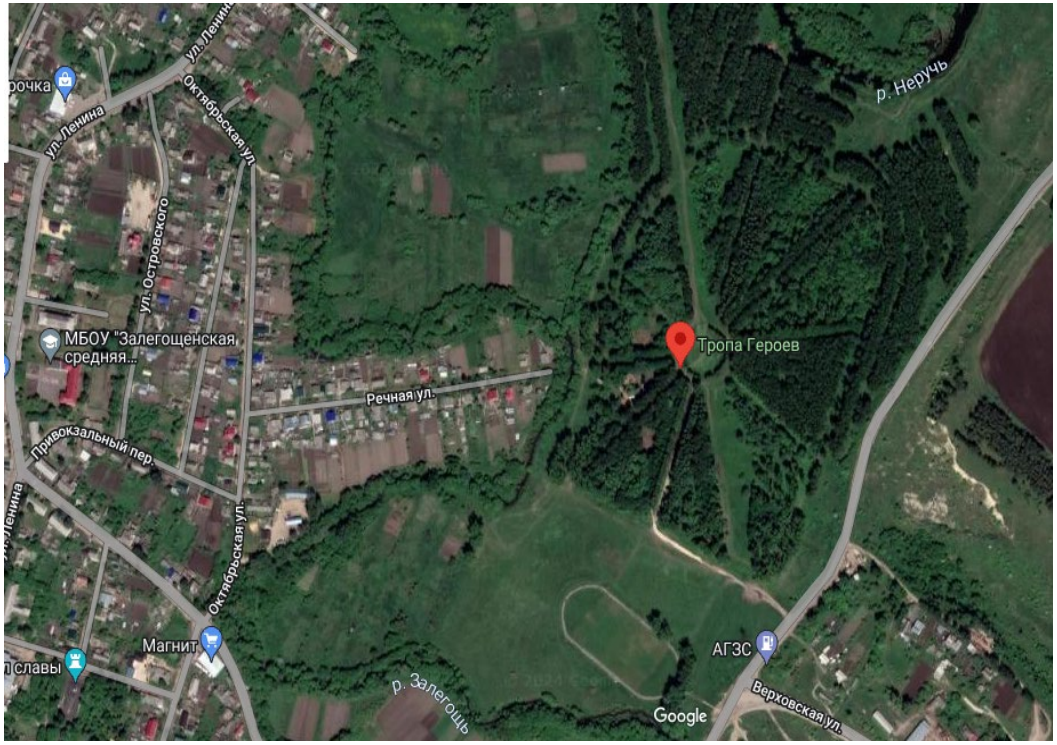
ТУРИЗМ
ТРОПА ГЕРОЕВ

ОРГАНИЗОВАНЫ ЗАБЕГИ ПО ПЕРЕСЕЧЕННОЙМЕСТНОСТИ
Родина «Тропы Героев» — спортивный эко-парк «Новый Легост», посёлок Залегощь, Орловская область.

БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ЗАБЕГ С ПРЕПЯТСТВИЯМИ

1. **ТРОПА ЮНЫХ ГЕРОЕВ - ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ ВСЕХ ДЕТЕЙ — ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ЗАБЕГА**

2. **ТРОПА СУПЕРГЕРОЕВ - ПРОЕКТ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С НЕОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ**



ТУРИЗМ
ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ

Областной турслёт Тропа героев 2023

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА, по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру

*На основании опроса предпринимателей МО

АНАЛИЗ-ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ	ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ
Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО	Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору	Создание проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
Отток кадров, нехватка специалистов	Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

SWOT-АНАЛИЗ ЗАЛЕГОЩЕНСКОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая сельскохозяйственная отрасль
- Близость к региональному центру
- Развитое транспортное сообщение (ж/д и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Сложности с созданием и развитием бизнеса из-за высокой конкуренции

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах улучшения городской среды
- Проведение на постоянной основе проекта «Тропа героев»
- Наличие свободных инвестиционных площадок (5 земельных участков)

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Ухудшение экологической обстановки
- Снижение численности жителей района

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ	ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ
Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей	Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
Загрязнение окружающей среды (замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)	Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (для очистки лесных территорий)
В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (гололед, снег)	Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)	Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЁДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ *	СТОИМОСТЬ **	ВРЕМЯ **	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
Капитальный ремонт дорожного покрытия дорожной сети	Информирование предпринимателей о будущих изменениях в дорожно-транспортной инфраструктуре	ТОП-1	5	5	4	14
	Информирование инвесторов о новых логистических и иных возможностях при реализации проекта	ТОП-2	4	5	3	12
Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
Развитие туризма	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-2	4	3	3	10
Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Залегощенский сахарный завод»	Производство сахара-песка	**2 000,0**	**300**

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

ООО «Залегощенский сахарный завод»

на рынке более 60 лет

производитель сахара-песка
Место в отрасли 149 из 3157 по выручке за 2023 г.

За 2023 год выработано сахара-песка 38 139 т

Переработано сахарной свеклы за сезон переработки – 251 870 т

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО	следование концепции устойчивого развития	формирование имиджа социально-ответственной компании	• рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО растениеводство	программы комплексного импортозамещения	повышение урожайности и посевных площадей	• рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий

РЕАЛИЗУЕММЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Вегэлемент»	Строительство завода по производству минерализованного порошка	**63 млн руб.**	**до 2026 года**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Дальнейшее развитие информационного центра для предприятий малого и микробизнеса
2. Своевременное информирование бизнес-сообщества о принимаемых государствах форм поддержки

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА

1. Создание завода
2. Создание сервиса по подбору лучшего варианта логистики

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ

1. Развитие промышленного туризма
2. Развитие аграрного туризма

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ, ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
Создание новых производств на свободных земельных участках	**Имеются 5 свободных участков для организации новых производств**	Пополнение бюджета Создание новых рабочих мест
СОЗДАНИЕ СЕРВИСА ПО ПОДБОРУ ЛУЧШЕГО ВАРИАНТА ЛОГИСТИКИ	**Наличие предприятий, регулярно использующих грузоперевозки**	Позволит оптимизировать бизнес-процессы
РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА	**Наличие крупных предприятий, которые было бы интересно посетить туристам**	• Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами • Популяризации производственных профессий

**Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей*

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2 brownfield
1 greenfield

ТАРИФЫ

43,92 руб.
холодная вода (м3)

33,08 руб.
водоотведение (м3)

2 437,73руб.
электроэнергия (кВт ч.)

1533, 59 руб.
отопление (за 1 Гкал)

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре, схеме можно на сайте Залегощенского района (https://admzalegosh.ru/files/uploads/files/zalegoshhenskijj_rajjon_investpasport.pdf)

Ознакомиться с реестром муниципального имущества в Залегощенском районе можно на сайте Залегощенского района (https://admzalegosh.ru/files/uploads/files/imushhestvennaya_podderzhka_msp.rar)

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер	57:14:0050103:152
Площадь	53 223 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Залегощенский, с/п Нижнезалегощенское, юго-западнее территории сахарного завода
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для размещения молочника-телятника, дома животноводов, молочника-телятника
Транспортная доступность	С северной стороны автодорога Залегощь-Казарь
Правообладатель участка	Яндиев И. Т.

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер	Участок не разграничен
Площадь	100 000 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Залегощенский, с/п Нижнезалегощенское, юго-западнее территории сахарного завода (прилегающий с юга к участку Яндиева И.Т.)
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Транспортная доступность	Дорога с твердым покрытием в непосредственной близости
Правообладатель участка	Муниципальная собственность

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер	Участок не разграничен
Площадь	250 000 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Залегощенский, севернее с. Архангельское
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Правообладатель участка	Муниципальная собственность

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

МЕХАНИЗЫ РАБОТЫ	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)	Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры	Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	Создание инфраструктуры по запросу инвестора	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора	Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны	Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Путеводитель по мерам господдержки субъектов инвестиционной деятельности в Орловской области

Инвестиционный портал Орловской области
invest-orel.ru

Инвестиционная карта Российской Федерации
invest-gov.ru

1. Проведение совещаний, круглых столов с предпринимателями и самозанятыми по актуальным вопросам осуществления их деятельности, в том числе с участием контрольно-надзорных органов.

2. Организация дополнительного профессионального обучения граждан в сфере предпринимательства и самозанятости реализуются КУ ОО «Центр занятости населения Залегощенского района», а также ОАО «Орловский региональный гарантийный фонд» (г. Орел, ул. Ленина, д.1).

3. Консультирование и информирование начинающих предпринимателей и самозанятых по вопросам ведения их деятельности, получения разного рода государственной и муниципальной поддержки.

4. Оказание эффективной имущественной поддержки осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, оборудования, транспортных средств и др. на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с принятыми нормативными актами.

КОНТАКТЫ

АО «Корпорация развития Орловской области

302040, г. Орёл,
ул. Ломоносова, 6, пом. 31

+ 7(4862)76-00-18

office@park57.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Антонцев Сергей Юрьевич
Член Правительства Орловской области - руководитель Департамента

+ 7 (4862) 47-52-75

302021, Орловская обл.,
г. Орел, пл. Ленина, д. 1

tsh@adm.orel.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАШЕГО МУНИЦИПАЛИТЕТА

303560, Орловская область,
Залегощенский район, пгт.
Залегощь, ул. М.Горького, д. 20

+ 7 4864821257

zalegr@adm.orel.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Тришина Елена Анатольевна
Заместитель Главы администрации

+7 4864821735

trizalgadm@yandex.ru