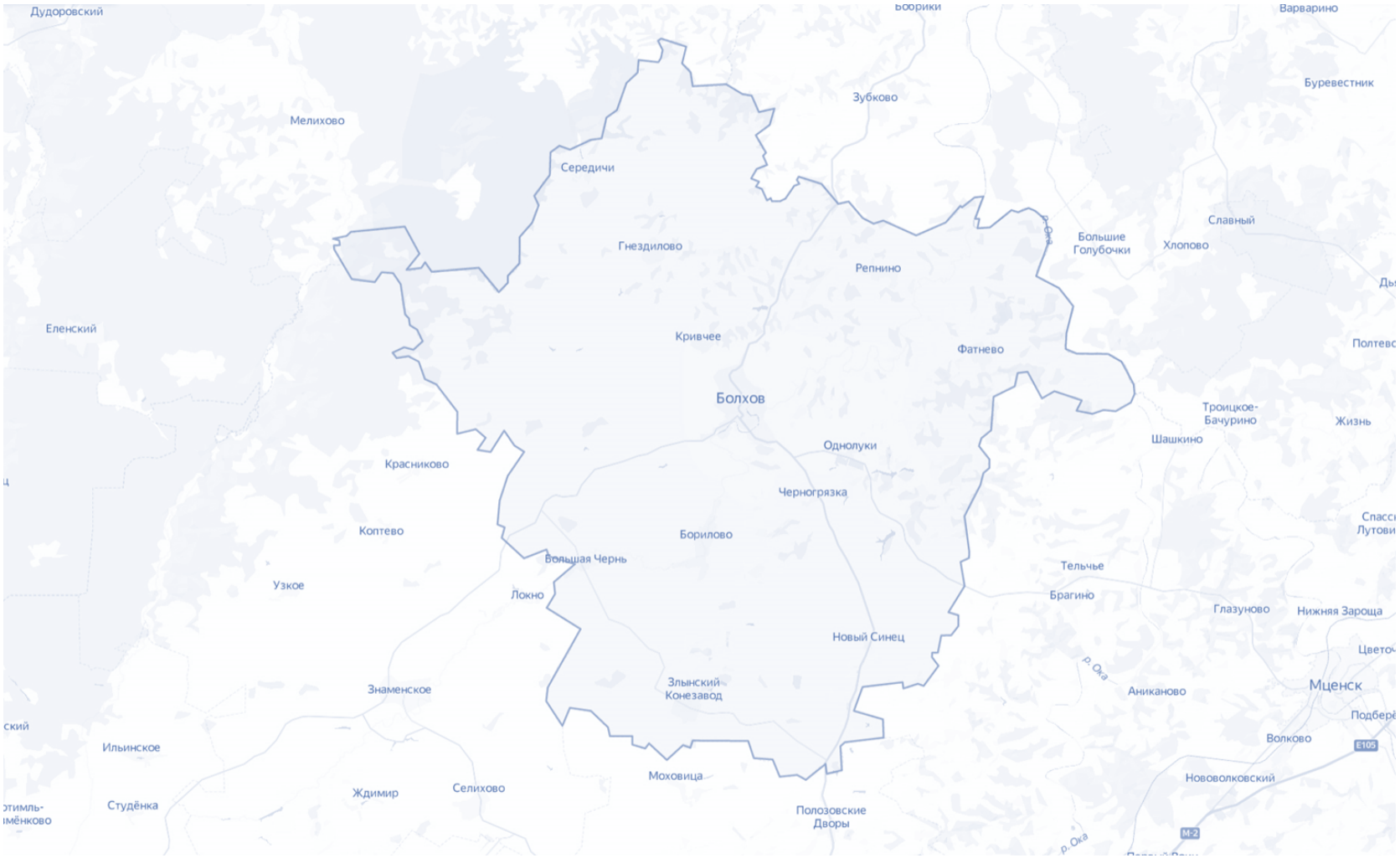


Правительство Орловской области

Корпорация Развития Орловской области

Инвестиционный паспорт

Болховский район Орловской области

invest-orel.ru

2022

Географическое расположение

Территория Болховского района расположена на севере Орловской области. Она граничит с Белевским районом Тульской области, с Мценским, Орловским, Знаменским районами, на северо-западе — с Ульяновским районом Калужской области.

Площадь территории
1 182,2 км²

Административный центр
г. Болхов

Расстояние до областного центра
60 км

Общая численность населения
16 тыс. чел.

Транспортная инфраструктура

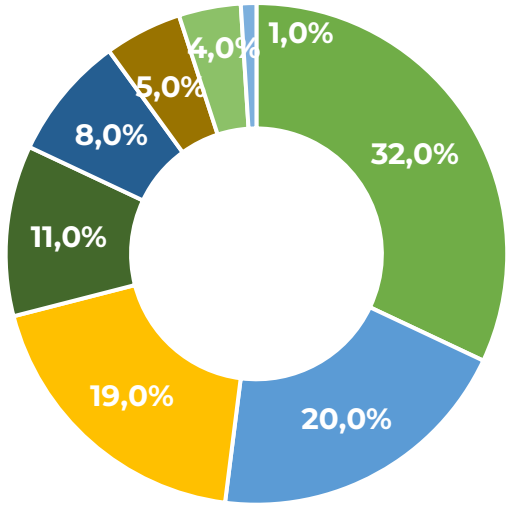
Болховский район имеет развитую сеть автомобильных дорог, основной из которых является Федеральная трасса Р92 «Калуга – Перемышль – Белев-Орел». Это позволяет осуществлять круглосуточные автоперевозки как по магистрали в направлении Москвы, Украины и южных регионов России, так и по направлению соседних областей (Орловской, Брянской, Тульской, Калужской, Курской) в другие регионы России. Протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в Болховском районе составляет 301,8 км, протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 257,8 км. Расстояние до ближайших железнодорожных путей (г. Мценск) 50 км.

Через Болховский район осуществляют движение автобусы по муниципальным, межмуниципальным и межрегиональным маршрутам.

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения	**8 526 чел.**
включая занятых в экономике района	**2 637 чел.**
Средняя з/п по организациям	**26 209 руб.**

Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, включая организации и ИП



Прочие ресурсы

Природные ресурсы

В северо-западной части района располагается Велико-Ленинское месторождение бурого угля. Длина продуктивной толщи равна 1,2 км., ширина 800 м. Мощность угленосных отложений колеблется от 5 от 7 м. В районе разрабатывается месторождение кирпичных глин, известняков, строительных песков.

На территории района брянско-калужские леса переходят в лесостепи и степи. 16,5 тыс. га занято лесами. Основные почвы – серые лесные, которые составляют 84,5 % от общей площади пашни.

По территории района протекают реки: Нугрь, Ока, Кутьма, Орс, Рог, Злынка, Машок, Березуйка и др. Транспортного и промышленного значения реки не имеют, под реками занято 430 га, под прудами и водоемами, которых насчитывается более 70–234 га. Уровень грунтовых вод залегает на глубине от 1 м до 4 м.

Кадастровая стоимость земельных участков и объектов

Кадастровая стоимость земельных участков в среднем (в зависимости от вида разрешенного использования) от 23 рублей до 630 рублей.

Тарифы на услуги по транспортировке газа по трубопроводом АО «Газпром газораспределение Орел»

Наименование тарифа	Размер тарифа, руб./1000 м3, без НДС
свыше 500 млн куб м/год	**101,26**
от 100 до 500 млн куб. м/год включительно	**293,80**
от 10 до 100 млн куб. м/год включительно	**420,38**
от 1 до 10 млн куб. м/год включительно	**578,34**
от 0,1 до 1 млн куб. м/год включительно	**582,44**
от 0,01 до 0,1 млн куб. м/год включительно	**587,54**
до 0,01 млн куб. м/год включительно	**677,87**
ранее числившихся в группе с объемом потребления газа свыше 100 млн $м^3$ – до 0,01 млн $м^3$ включительно	**677,87**
тариф из услуги по транспортировке газа в транзитном потоке	**25,02**

Тарифы на технологическое присоединение к электрическим сетям

Напряжение	Размер платы
Технологическое присоединение с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт, руб./одно присоединение	**550**
Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 (за исключением пп.б) Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденным приказом ФАС от 29.08.2017 № 1135/17 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» с применением постоянной схемы электроснабжения, руб./одно присоединение	**5785,94** **4273,35-8249,98**
Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 (за исключением пп.б) Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденным приказом ФАС от 29.08.2017 № 1135/17 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» с применением временной схемы электроснабжения, руб./одно присоединение	**5785,94** **4273,35-8249,98**
Стандартизированная тарифная ставка на осуществление мероприятий по строительству воздушных линий напряжением 0,4 кВ и ниже, руб./км	**1 202 416,72 – 1 571 690,15**
Стандартизированная тарифная ставка на осуществление мероприятий по строительству воздушных линий напряжением 1-20 кВ и ниже, руб./км	**1 643 001,61 – 1 800 116,12**
Стандартизированная тарифная ставка на осуществление мероприятий по строительству кабельных линий напряжением 0,4 кВ и ниже, руб./км	**1 057 553,95 – 2 653 466,14**

Стандартизированная тарифная ставка на осуществление мероприятий по строительству кабельных линий напряжением 1-10 кВ, руб./км	**1 194 552,48 – 2 944 437,30**
Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов селекционирования напряжением 1-20 кВ, руб./шт.	**61 816,10 – 1 319 307,37**
Стандартизированная тарифная ставка на осуществление мероприятий по строительству трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения 6/0,4 кВ, руб./кВт	**1 295,89 – 15 369,57**
Стандартизированная тарифная ставка на осуществление мероприятий по строительству трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения 10/0,4 кВ, руб./кВт	**1 123,33 – 15 369,57**

Тарифы на водоснабжение и водоотведение

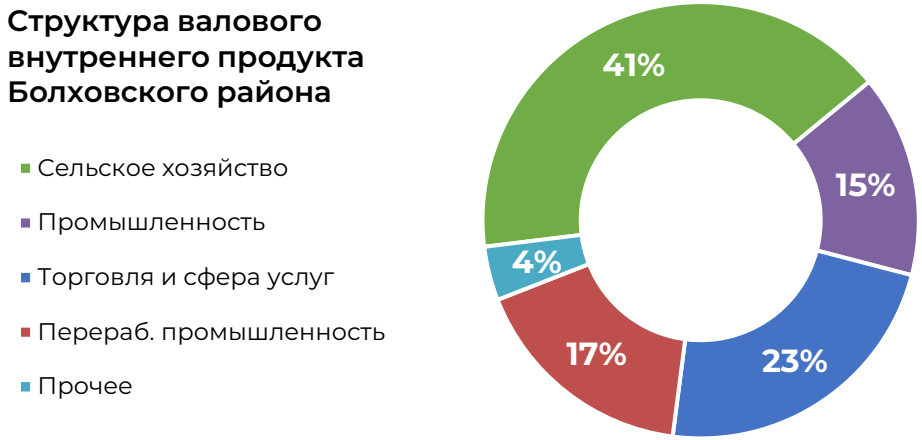
Наименование организации	Водоснабжение, руб./м3	Водоотведение, руб./м3
МУП «Водоканал»	**41,60**	**51,80**

Специализация района (отраслевые приоритеты)

Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс является ведущей отраслью экономики района. Здесь производится более 50% валового районного продукта. За 2021 год производство продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах составило 1038,4 млн рублей, из них: 844,6 млн рублей и в растениеводстве, 193,8 млн рублей — в животноводстве. На селе осуществляют производственную деятельность 9 предприятий различных форм собственности, 50 КФХ, около 3 тысяч ЛПХ, 2 сельскохозяйственных снабженческо — сбытовых перерабатывающих потребительских кооператива: «Болховский» и «Союз». В районе имеется 9,3 тыс. голов КРС или 100 % к предшествующему году, из них: 4,9 тыс. коров или 101,3 %. Продуктивность дойного стада составила 4830 кг на корову. Поголовье свиней составляет 4 головы. Производство овощей в 2021 г. «Экопродукт»: 771 тонн — огурцы; 1505 тонн– томаты.

Структура валового внутреннего продукта Болховского района



В 2021 году Болховские предприятия ООО «Саввов Фудс» и «ЭкоПродукт» представили на крупнейшей в России и восточной Европе международный форум продуктов питания, напитков и сырья для их производства в г. Москва район в составе Орловской области.

в ООО «Савоов Фудс» разработали новую линейку продукции цеха толокна. На выставке болховские производители представили 10 видов овсяных каш линейки «фитнес» и «кидс».

Компания «ЭкоПродукт» — тепличный комбинат «Успенский» продемонстрировали томаты и огурцы, которые здесь выращивают без применения химических средств защиты от вредителей и болезней, отвечают стандартам и вкусовым ожиданиям.

Ведущие предприятия

АО «Болховский завод полупроводниковых приборов».

Самое крупное промышленное предприятие района, которое выпускает изделия для оборонной промышленности и аппаратуру для вагонов метро, в частности:

- выпуск изделий оборонной промышленности, электронной техники (диодные матрицы, цифровые индикаторы, импульсные диоды, микросхемы и т.д.);
- производство электрооборудования и комплектующих для подвижного состава железнодорожного транспорта;
- производство автоматизированных и автономных систем управления;
- производство общепромышленных преобразователей частоты;
- изготовление металлоизделий на заказ.

Развитая социальная сфера: кафе «Орбита», летнее кафе, 2 магазина «24 часа», аптека, станция технического обслуживания, автозаправочная станция.

Адрес: г. Болхов, ул. Карла Маркса, д. 17.

Тел.: +7 (48640) 2-36-65, 2-30-21; факс: (48640) 2-32-94.

E-mail: oaobzpp@list.ru

ООО «Болховский хлебокомбинат».

Ассортимент выпускаемой продукции более 50 наименований: хлебобулочные, макаронные и кондитерские изделия. Налажен выпуск продукции лечебно-профилактического назначения.

Адрес: 303140, Орловская область, Болховский район, г. Болхов, ул. Тургенева, д. 80.

Тел.: +7 (48640) 2-15-43, (48640) 0-02-35.

E-mail: bolhleb@yandex.ru

ЗАО «Болховский сыродельный завод»

Предприятие специализируется на выпуске сыров твердых, сыров плавленных, масла сливочного, творога, сметаны, спреда столового, сыворотки.

Сыры производят по оригинальным рецептам, только из натуральных продуктов. Продукция поставляется в Орловскую, Московскую области.

Адрес предприятия: г. Болхов, ул. Сырзавод, д.6.

Тел.: +7 (48640) 2-10-32

E-mail: cheese-zavod@yandex.ru

ООО «Савоов Фудс»

Ассортимент: каша из 100% овсяного толокна, каша из толокна с молоком и овсяными отрубями, каша на основе соевого и кокосового молока, каша молочная с бананом, каша молочная с клубникой, каша из толокна со льном, снеки, сухарики.

Только натуральные ингредиенты, никаких ароматизаторов и консервантов. Каши из овсяного толокна содержит антиоксиданты, пищевые волокна, лецитин, лигнин, аланин, аминокислоты, кальций, фосфор, магний, калий, натрий в концентрированном виде, витамины PP, E и группы B.

Адрес: 303140, Орловская область, г. Болхов, Заводской переулок, д.1, офис 1.

Тел.: +7 910 306 1671

E-mail: sale@savoov-foods.ru

Уровень жизни

Болховский район богат культурными и историческими достопримечательностями такими как: Спасо-Преображенский собор, Свято-Троицкая церковь, Троицкий женский Оптин монастырь, садьба Телегиных и Злынский Конезавод, Кривцовский мемориал, Болховский краеведческий музей.

В 2021 году администрация города Болхова выиграла грант на благоустройство Парка Сад-городок в размере 50 миллионов рублей. На деньги гранта реконструированы дорожки, вырублены старые и больные деревья, обустроена детская площадка и фонтан.

Средняя стоимость покупки жилья в Болховском районе составляет 26 700 рублей за 1 кв. м. Средняя стоимость аренды жилья в Болховском районе составляет 150 рублей за 1 квадратный метр.

Система образования представлена 21 образовательным учреждениям: 14 общеобразовательных организаций, 4 детских сада, 3 учреждения дополнительного образования. Численность обучающихся — 1395 чел. По итогам 2020-2021 учебного года из 65 выпускников 11–х классов 57 поступили в ВУЗы (88%), 8 — в организации СПО (13%). Из 150 выпускников 9-х классов в 10-м классе продолжили обучение 38 человек (25 %), 107 — в учреждениях СПО (71 %).

Общая численность воспитанников детских садов составляет 399 детей. Охват дошкольным образованием детей в возрасте от 3 до 7 лет составляет 100% от потребности.

Цифровизация

На территории Болховского района осуществляют деятельность следующие операторы связи: Филиал ПАО «Ростелеком» в Орловской и Брянской областях (Ростелеком), ООО «РеКом», ООО «Связьинформ», Филиал ПАО «МТС» в Орловской области (МТС) (мобильный интернет), Орловское отделение ПАО «ВымпелКом» (Билайн) (мобильный интернет), Орловское региональное отделение ПАО «МегаФон» (МегаФон) (мобильный интернет), Орловский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Tele2) (мобильный интернет).

Социальные учреждения полностью обеспечены сетью интернет.

Уровень обеспеченности связью – 80%. Уровень обеспеченности Интернет – 70%.

Инвестиционные площадки

Объект № 1

Земельный участок

Кадастровый номер	57:01:0040301:455 в настоящее время земельный участок формируется
Площадь	237 099 кв. м
Адрес	Орловская область, Болховский район, Однолуцкое сельское поселение
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Инфраструктура	– в 10 м асфальтированная дорога, – в 1 км от водонапорной башни, – в радиусе 1,5 км от очистных сооружений, – в 200 м. от магистральных газовыхсетей, – в 100 м от электропередач, – площадка ТБО отсутствует.
Правообладатель участка	Гос. собственность не разграничена.

Объект № 1

Земельный участок

Кадастровый номер	57:01:0010319:155
Площадь	19 000 кв. м
Адрес	Орловская область, г. Болхов, пер. Колгин
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения малоэтажных жилых домов
Инфраструктура	– в 5 м асфальтированная дорога – в 1 км от водонапорной башни, – в радиусе 1,5 км от очистных сооружений, – в 200 м от магистральных сетей, – в 100 м от электропередач, – в 100 м от телефонной линии, – в 50 м от р. Нугрь. – площадка ТБО отсутствует.
Правообладатель участка	Гос. собственность не разграничена.

Объект № 2

Общежитие ПТУ

Кадастровый номер	57:01:0010228:17
Площадь	Участок 2 276,03 кв. м. Общая площадь здания 256,8 кв. м, двухэтажное кирпичное, нежилое
Адрес	Орловская область, г. Болхов, ул. Добровольцев, д. 6
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Среднее и высшее профессиональное образование
Инфраструктура	в 5 м имеются все коммуникации
Условия аренды / приобретения	Продажа, аренда, безвозмездная передача государственным органам

Объект № 3

Здание Бориловской общеобразовательной школы

Адрес	Болховский район, с. Борилово, ул. Школьная, д. 17
Объект	Комплекс: 2 здания и земельный участок бывшей Бориловской школы Земельный участок, кадастровый номер 57:01:1900201:105, общ. пл. 8590 кв. м, здание, кадастровый номер 57:01:1900201:325, пл. 255,4 кв.м, здание, кадастровый номер 57:01:1900201:322, пл. 1859,6 кв.м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объекты народного образования
Инфраструктура	Имеется водопроводная сеть, протяженностью 31 м, теплотрасса, протяженностью 50, погреб, пожарный резервуар, колодец водопроводный – глубина 3 м, изгородь металлическая протяженностью 250 м.
Условия аренды / приобретения	Продажа, аренда, безвозмездная передача государственным органам

Планы по доработке и подготовке площадок

Администрация Болховского района готова оказать содействие потенциальным инвесторам:

— действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования);

— действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры).

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Проект размещение придорожного кафе и мини гостиницы

Презентация проекта

Проект строительства птицефабрики

Презентация проекта

Инвестиционный паспорт

Болховский район Орловской области

Правительство Орловской области

Корпорация Развития Орловской области

Администрация Болховского района

303140, Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, д. 2А
Тел/факс: +7 (48640) 2-43-41
E-mail: bolhr@adm.orel.ru
www.adm-bolhov.ru

Чиняков Николай Владимирович
Глава Болховского района
Тел.: +7 (48640) 24251
E-mail: bolhr@adm.orel.ru

Баев Евгений Алексеевич
Первый заместитель главы администрации Болховского района
Тел.: +7 (48640) 24174
E-mail: bolhr@adm.orel.ru

Тюрникова Екатерина Михайловна
Начальник отдела экономики, инвестиций, муниципального заказа и потребительского рынка администрации Болховского района
Тел.: +7 (48640) 24132
E-mail: economadm.18@mail.ru

invest-orel.ru
2022